

Số:561/QĐ-UBND

Hương Trà, ngày 04 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho ông, bà Cao Xuân Cường - Trần Thị Phương

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HƯƠNG TRÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Quy định Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 60/2024/QĐ-UBND ngày 20 tháng 8 năm 2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế quy định về hạn mức giao đất ở; hạn mức công nhận đất ở cho cá nhân, người sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 83/2025/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Huế sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 60/2024/QĐ-UBND ngày 20/8/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế quy định hạn mức

giao đất ở; hạn mức công nhận đất ở cho cá nhân, người sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế);

Căn cứ Quyết định số 31/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Huế Quy định về phân cấp của Ủy ban nhân dân thành phố trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 431/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Hương Trà về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu dân cư khu vực Ruộng Cà, phường Hương Trà, thành phố Huế;

Căn cứ xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính các khoản thu về đất của ông Cao Xuân Cường và bà Trần Thị Phương đối với thửa đất số 535, tờ bản đồ số 137 trên hệ thống thông tin đất đai VBDLIS;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hương Trà tại Tờ trình số 1521/TTr-KTHT&ĐT ngày 26 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông, bà Cao Xuân Cường - Trần Thị Phương, địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Giáp Nhì, phường Hương Trà, thành phố Huế.

- Thửa đất số: 535; Tờ bản đồ số: 137;
- Diện tích: 176,0 m² (Bằng chữ: *Một trăm bảy mươi sáu mét vuông*).
- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Giáp Thượng 2, phường Hương Trà, thành phố Huế.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Vị trí ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hương Trà lập ngày 26/5/2026.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất: Theo kết quả giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không.

Điều 2. Giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan thực hiện các công việc sau:

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực 2 có trách nhiệm cung cấp hồ sơ cắm mốc và xác định mốc giới, ranh giới thửa đất để phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có cơ sở bàn giao đất trên thực địa cho người sử dụng đất.

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm tham mưu UBND phường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực 2 tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực 2; Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hương Trà và ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Văn phòng UBND phường Hương Trà chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường Hương Trà./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND phường;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Viết Hà