

Số: 560/QĐ-UBND

Hương Trà, ngày 04 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Xây dựng Giao thông Thừa Thiên Huế gia hạn thuê đất đối với khu đất đang sử dụng tại phường Hương Trà, thành phố Huế

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/23/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ về tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 54/2025/NQ-HĐND ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Huế quy định Bảng giá đất từ năm 2026 trên địa bàn thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 31/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2026 của UBND thành phố Quy định về phân cấp của Ủy ban nhân dân thành phố trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 3283/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh (nay là UBND thành phố) về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 thị xã Hương Trà;

Căn cứ Quyết định số 2341/QĐ-UBND ngày 11 tháng 12 năm 2025 của UBND tỉnh (nay là UBND thành phố) về việc cho Công ty Cổ phần Xây dựng Giao thông Thừa Thiên Huế gia hạn thuê đất để khai thác khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại khu vực Khe Bãng, phường Hương Vân, thị xã Hương Trà (nay là phường Hương Trà, thành phố Huế);

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 1709/QĐ-UBND ngày 18 tháng 9 năm 2012 của UBND tỉnh (nay là UBND thành phố);

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn) số 122/GP-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2025 của Chủ tịch UBND thành phố;

Căn cứ Đơn đề nghị gia hạn sử dụng đất ngày 20 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần Xây dựng Giao Thông Thừa Thiên Huế;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 1543/TTr-KTHTĐT ngày 28 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Xây dựng Giao thông Thừa Thiên Huế (có trụ sở tại: Số 80 đường Phạm Văn Đồng, phường Vỹ Dạ, thành phố Huế) đang sử dụng diện tích 58.900 m² (Năm mươi tám nghìn chín trăm mét vuông) đất, tại khu vực núi Thông Cùn, phường Hương Trà, thành phố Huế.

- Mục đích sử dụng đất: Khai thác khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông thường.

- Thời hạn sử dụng đất được gia hạn: Đến ngày 02 tháng 12 năm 2045.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 do Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) phê duyệt ngày 16/12/2009.

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
- Tiền thuê đất tính từ ngày 30 tháng 8 năm 2026.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường:
 - Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Thuế thành phố Huế làm cơ sở xác định và thông báo cho Công ty Cổ phần Xây dựng Giao thông Thừa Thiên Huế nộp tiền thuê đất theo đúng quy định pháp luật;
 - Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Xây dựng Giao thông Thừa Thiên Huế;
 - Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Xây dựng Giao thông Thừa Thiên Huế sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính và đảm bảo theo đúng quy định pháp luật;
 - Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Huế để thực hiện cập nhật, chỉnh lý biến động, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.
2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường: Đăng tải nội dung Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử phường.
3. Công ty Cổ phần Xây dựng Giao thông Thừa Thiên Huế: Thực hiện nộp tiền thuê đất theo đúng quy định và sử dụng đất đúng mục đích, diện tích, ranh giới khu đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng Giao thông Thừa Thiên Huế chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Thuế thành phố Huế;
- CT, các PCT UBND phường;
- VP: CVP và các PCVP;
- Cổng Thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Việt Hà