

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HƯƠNG TRÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 31/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Huế về việc Quy định về phân cấp của Ủy ban nhân dân thành phố trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Hương Trà về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hương Trà tại Tờ trình số 1628/TTr-KTHT&ĐT ngày 02 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Hương Trà về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Lý do hủy: Hiện tại, bà Hoàng Thị Thu - bà Hoàng Thị Thanh và bà Hoàng Thị Hương không đủ năng lực tài chính để nộp tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại thửa đất số 69, tờ bản đồ số 18 đã được Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà cho phép chuyển mục đích.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Trưởng Thuế cơ sở 2 thành phố Huế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hương Trà; bà Hoàng Thị Thu - bà Hoàng Thị Thanh và bà Hoàng Thị Hương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;

- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Viết Hà