

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HƯƠNG TRÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ khoản 5, Điều 116 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 54/2025/NQ-HĐND, ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Huế quy định Bảng giá đất từ năm 2026 trên địa bàn thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 1403/QĐ-UBND ngày 29 tháng 5 năm 2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu trung tâm thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 3283/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 thị xã Hương Trà;

Căn cứ Quyết định số 31/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Huế về việc Quy định về phân cấp của Ủy ban nhân dân thành phố trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Huế;

Căn cứ Công văn số 2524/UBND-ĐC ngày 13/02/2026 của UBND thành phố Huế về việc triển khai công tác quản lý đất đai sau khi Chính phủ ban hành Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hương Trà tại Tờ trình số 1527/TTr-KTHT&ĐT ngày 26 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép:

Ông: Trịnh Công Hoàn CCCD số: 046071009651

Địa chỉ thường trú: TDP 3, phường Hương Trà Trà, thành phố Huế.

Được chuyển mục đích sử dụng **200,0 m²** (Bằng chữ: *Hai trăm mét vuông*) đất trồng cây lâu năm đối với phần diện tích phù hợp quy hoạch và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại thửa đất số **56**, tờ bản đồ số 3, địa chỉ thửa đất tại **TDP 3**, phường Hương Trà, thành phố Huế.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hương Trà lập ngày **22/5/2026**.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Giá đất ở tại đô thị theo bảng giá đất: **3.000.000 đồng/m²** (Vị trí 1, đường **Sông Bồ (từ Đình làng Phú Ốc đến đường CMT8)**, phường Hương Trà); Đất trồng cây lâu năm theo bảng giá đất: **46.000 đồng/m²** (Vị trí 1).

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, UBND phường Hương Trà yêu cầu người sử dụng đất và giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất theo đúng quy định.
2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường:
 - Chuyển thông tin địa chính thửa đất đến Thuế cơ sở 2 thành phố Huế để xác định tiền sử dụng đất.
 - Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hương Trà để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.
3. Thuế cơ sở 2 thành phố Huế:
 - Xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất gửi cho người sử dụng đất;
 - Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất.
4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hương Trà có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Trưởng Thuế cơ sở 2 thành phố Huế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực

Hương Trà và ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH