

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG HƯƠNG TRÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2110/UBND-KTHT&ĐT
V/v tham gia ý kiến về việc chuyển đổi
hình thức đầu tư đối với chợ Tứ Hạ

Hương Trà, ngày 18 tháng 6 năm 2026

Kính gửi: Trung tâm Xúc tiến đầu tư, Thương mại
và Hỗ trợ doanh nghiệp thành phố Huế

Ủy ban nhân dân phường Hương Trà nhận được Công văn số 442/TTXT-XTĐT ngày 08/6/2026 của Trung tâm Xúc tiến đầu tư, Thương mại và Hỗ trợ doanh nghiệp về việc rà soát kiến nghị của Công ty TNHH Hưng Thịnh Nghi Sơn; Qua nghiên cứu kiến nghị của Công ty TNHH Hưng Thịnh Nghi Sơn, UBND phường Hương Trà tham gia ý kiến như sau:

1. Đánh giá hiện trạng chợ Tứ Hạ

Chợ Tứ Hạ được hình thành trước ngày giải phóng, với hình thức là chợ tạm và được di chuyển nhiều vị trí khác nhau trên địa bàn phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà (trước đây). Đến năm 2003, từ nguồn vốn của nhà nước và huy động đóng góp của tiểu thương thông qua hình thức giao lộ có thời hạn, chợ được đầu tư xây dựng bán kiên cố với các hạng mục như: Đình chợ, khu ki ốt bán hàng, khu chợ cá, chợ thịt, rau củ quả, gia vị, nhà vệ sinh, nhà xe, hệ thống thoát nước, sân bãi... Sau khi hoàn thành chợ đi vào hoạt động khá ổn định, cơ bản đáp ứng nhu cầu mua bán của bà con tiểu thương và nhân dân.

Ngày 16/9/2015 xảy ra hỏa hoạn đã thiêu cháy hoàn toàn khu đình chợ, khu nhà tạm và làm hư hỏng các hạng mục xung quanh. Sau sự cố cháy chợ, để ổn định kinh doanh, buôn bán cho bà con tiểu thương, UBND thị xã Hương Trà (trước đây) đã đầu tư kinh phí xây dựng chợ tạm gồm: dãy nhà T1-T2, dãy nhà T3-T4, dãy nhà T5, hệ thống chữa cháy và nâng cấp, cải tạo lại khu ki ốt, khu chợ thịt, chợ cá...

2. Trường hợp đầu tư chuyển từ nguồn vốn ngân sách nhà nước sang hình thức xã hội hóa

Việc chuyển đổi hình thức đầu tư chợ Tứ Hạ sang hình thức xã hội hóa mang lại hiệu quả kinh tế cao, nhất là trong bối cảnh nguồn lực ngân sách địa phương còn hạn chế; phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Mô hình chuyển đổi này giúp huy động vốn đầu tư, nâng cao chất lượng quản lý, giảm gánh nặng ngân sách đầu tư chợ cho Nhà nước.

Trên đây là ý kiến về việc chuyển đổi hình thức đầu tư đối với chợ Tứ Hạ, UBND phường gửi Trung tâm Xúc tiến đầu tư, Thương mại và Hỗ trợ doanh nghiệp tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- VP: CVP, CVKT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Việt Hà