

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG HƯƠNG TRÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2105/UBND-KTHT&ĐT

Hương Trà, ngày 18 tháng 6 năm 2026

V/v trả lời nội dung đơn
của công dân

Kính gửi: Ông Hoàng Bất.

Địa chỉ: TDP 4, phường Hương Trà, Thành phố Huế.

Ủy ban nhân dân phường Hương Trà nhận được đơn có tiêu đề “Đơn kiến nghị” đề ngày 29/12/2025 của ông Hoàng Bất, địa chỉ tại TDP 4, phường Hương Trà, thành phố Huế. Đơn có nội dung: “*Liên quan đến việc giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại lô đất số 07, diện tích 199,2m², khu quy hoạch đất ở xen ghép TDP 4, 5, phường Tứ Hạ cũ (theo Quyết định số 11/QĐ-UBND ngày 07/01/2013 của UBND thị xã Hương Trà)*”.

Sau khi xem xét nội dung đơn và trên cơ sở Báo cáo số 1731/BC-KTHT&ĐT ngày 11/6/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị. Ủy ban nhân dân phường trả lời Ông như sau:

- Để có cơ sở giao đất theo Phương án bố trí tái định cư đã được phê duyệt, ngày 16/4/2026 UBND phường Hương Trà có Công văn số 1268/UBND-KTHT&ĐT gửi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hương Trà về việc đề nghị cập nhật cơ sở dữ liệu địa chính của lô đất số 07, diện tích 199,2m², khu quy hoạch đất ở xen ghép TDP 4, 5, phường Tứ Hạ cũ. Ngày 24/4/2026 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hương Trà có Công văn số 1784/CNVPĐK trả lời chưa có cơ sở để cập nhật cơ sở dữ liệu địa chính và trích lục địa chính thửa đất của lô đất số 07, diện tích 199,2m², khu quy hoạch đất ở xen ghép TDP 4, 5, phường Tứ Hạ cũ (do hiện trạng sử dụng đất tại lô đất số 07 có sai khác với bản vẽ thiết kế mặt bằng phân lô đất ở xen ghép đã được UBND thị xã Hương Trà phê duyệt tại Quyết định số 11/QĐ-UBND ngày 07/01/2013).

- Liên quan đến việc đo đạc, cập nhật cơ sở dữ liệu địa chính, hiện nay UBND phường Hương Trà giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường chủ trì, tham mưu triển khai thực hiện việc đo đạc, cập nhật, chỉnh lý bản đồ địa chính các khu quy hoạch phân lô đảm bảo theo đúng quy định, dự kiến thời gian hoàn thành trước ngày 15/7/2026. Trong các khu quy hoạch phân lô mà UBND phường giao cho phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường chủ trì, tham mưu triển khai thực hiện việc đo đạc có thửa đất của ông Hoàng Bất đang đề nghị giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Sau khi hoàn thành việc đo đạc, UBND phường sẽ khôi phục, cắm mốc, cập nhật cơ sở dữ liệu địa chính các thửa đất để

giải quyết việc giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân đảm bảo đúng theo quy định.

Vậy, UBND phường Hương Trà trả lời để Ông được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT phường;
- Ban QLDA ĐTXD khu vực 2;
- VP: CVP và PCVP;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Viết Hà