

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG HƯƠNG TRÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2075/UBND-KTHT&ĐT  
Về việc cung cấp thông tin

Hương Trà, ngày 16 tháng 6 năm 2026

Kính gửi: Tòa án nhân dân Khu vực 3-Huế.

Ngày 28/5/2026, Ủy ban nhân dân phường Hương Trà nhận được Công văn số 2077/CV-TA ngày 16/4/2026 của Tòa án nhân dân Khu vực 3-Huế về việc đề nghị cung cấp thông tin, tài liệu, chứng cứ trong vụ án phân chia di sản thừa kế của cụ Trịnh Thị Diệu (chết năm 2005) đối với thửa đất số 59, tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại TDP 3, phường Hương Trà, thành phố Huế; nay là thửa đất số 173 và thửa đất số 174 cùng thuộc tờ bản đồ số 4.

Sau khi kiểm tra hồ sơ, UBND phường Hương Trà có ý kiến như sau:

\* Về số liệu qua các thời kỳ đo đạc bản đồ địa chính: Theo bản đồ 299 và sổ đăng ký ruộng đất năm 1982 tại thửa đất số T. 741, tờ bản đồ số 1, diện tích 2050 m<sup>2</sup> do bà Trịnh Thị Diệu đăng ký; Theo bản đồ địa chính năm 1995 tại thửa đất số 83, tờ bản đồ số 1, diện tích 2555 m<sup>2</sup>; Theo bản đồ địa chính năm 2003 tại thửa đất số 59, tờ bản đồ số 4, diện tích 2787,3 m<sup>2</sup> do bà Trịnh Thị Diệu đăng ký; Theo dữ liệu địa chính thể hiện thửa đất số 59, tờ bản đồ số 4, diện tích 2785,6 thể hiện chủ sử dụng đất là bà Trịnh Thị Diệu.

\* Về đối chiếu quy hoạch:

Theo Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu trung tâm thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế được Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế phê duyệt tại Quyết định số 1403/QĐ-UBND ngày 29 tháng 5 năm 2024 thì thửa đất trên thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện trạng, đất cây xanh chuyên dụng và đất giao thông.

Theo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế được phê duyệt tại Quyết định số 3283/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2024 thì thửa đất trên thuộc Quy hoạch đất ở, đất thương mại dịch vụ và đất giao thông.

\* Trường hợp thửa đất số 59, tờ bản đồ số 4 có giấy tờ về đất và được xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 137 Luật đất đai năm 2024.

Ủy ban nhân dân phường Hương Trà có văn bản phản hồi để Tòa án nhân dân Khu vực 3-Huế được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT phường;
- VP: CVP và PCVP;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Văn Tú**