

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG HUƠNG TRÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 2067/UBND-KTHT&ĐT
V/v báo cáo nguyên nhân và giải
pháp triển khai thực hiện công tác
thu, chi ngân sách năm 2026

Hương Trà, ngày 16 tháng 6 năm 2026

Kính gửi: Sở Tài chính thành phố Huế.

Thực hiện Thông báo kết luận số 172/TB-UBND ngày 22/5/2026 của Phó Chủ tịch UBND thành phố Hà Văn Tuấn tại Hội nghị bàn giải pháp thực hiện nhiệm vụ thu, chi ngân sách nhà nước năm 2026 và Thông báo kết luận số 173/TB-UBND ngày 22/5/2026 của Phó Chủ tịch thường trực UBND thành phố Hoàng Hải Minh tại cuộc họp rà soát các dự án khởi công mới năm 2026;

Triển khai Công văn số 4964/STC-QLNS ngày 03 tháng 6 năm 2026 của Sở Tài chính thành phố Huế báo cáo nguyên nhân và giải pháp triển khai thực hiện công tác thu, chi ngân sách năm 2026, UBND phường Hương Trà báo cáo một số nội dung như sau:

I. Tỷ lệ thu ngân sách 5 tháng đạt dưới bình quân chung 42%

1. Tình hình thực hiện thu ngân sách.

- Triển khai công tác thu ngân sách, ngay từ đầu năm UBND phường đã tập trung điều hành chỉ đạo các cơ quan, ban ngành phối hợp với Thuế cơ sở 2 triển khai các biện pháp thực hiện tốt công tác thu ngân sách. Tổng dự toán giao UBND phường thu NSNN trên địa bàn năm 2026 là 42.290 triệu đồng, số thu đến ngày 23/5/2026 là: 17.572 triệu đồng đạt 41,55% so với dự toán giao (thấp hơn tỷ lệ thu ngân sách 5 tháng đạt dưới bình quân chung 42%), trong đó:

- Thu tiền sử dụng đất là: 13.510 triệu đồng so với dự toán giao là 35.000 triệu đồng đạt 38,6%

- Các khoản thu ngoài quốc doanh, phí, lệ phí, thu khác là: 4.062 triệu đồng so với dự toán giao là 7.290 triệu đồng đạt 55,72%, nguồn thu này đạt tỷ lệ khá cao.

2. Nguyên nhân

- Qua đánh giá số thu ngân sách, nhìn chung về nguồn thu thường xuyên cơ bản đảm bảo tốt kế hoạch đề ra, nguyên nhân thu chưa đạt mức bình quân chung 42% chủ yếu là từ nguồn thu tiền đấu giá quyền sử dụng đất.

- Về nguồn thu tiền sử dụng đất, đầu năm UBND phường đã phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại 04 khu đất trên địa bàn phường với tổng 69 lô, giá khởi điểm là 70.477 triệu đồng. Đến ngày 24/4/2026 UBND

phường đã phối hợp với Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng Khu vực 2 đấu giá được 11 lô với giá trúng đấu giá là 10.359 triệu đồng. Ngày 11/5/2026 UBND phường đã ban hành 11 Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất gửi cho Thuế cơ sở 2 để thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền vào ngân sách nhà nước, hạn nộp là trong vòng 30 ngày kể từ ngày thông báo.

- Số liệu thu tiền sử dụng đất đến ngày 23/5/2026 là 13.510 triệu đồng, đạt 38,6% dự toán, trong đó:

- Nguồn thu tiền chuyển mục đích sử dụng đất: 9.104 triệu đồng

- Nguồn thu tiền đấu giá quyền sử dụng đất: 4.406 triệu đồng, trong đó:

+ Nguồn thu tiền đặt trước 11 lô: 1.941 triệu đồng

+ Nguồn nộp tiền trúng đấu giá đến ngày 23/5/2026 mới nộp 03 hộ là: 2.465 triệu đồng.

Do vẫn còn nằm trong thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính, nên số thu tiền đấu giá sử dụng đất vẫn chưa nộp đủ, nếu nộp đủ số tiền theo giá trúng đấu giá thì tổng thu NS phường đến ngày 23/5/2026 là: 23.525 triệu đồng so với dự toán giao 42.290 triệu đồng thì đạt 55,62%.

3. Giải pháp thực hiện công tác thu các tháng cuối năm

Đối với nguồn thu thường xuyên: Tiếp tục phối hợp với Thuế cơ sở 2 thực hiện một số nhiệm vụ:

- Quản lý địa bàn, giám sát chặt chẽ nguồn thu, cơ sở thu, chi nhánh, địa chỉ kinh doanh, xử lý kịp thời các hành vi trốn thuế, tránh thuế, gian lận thuế. Đồng thời, tăng cường quản lý đối với cá nhân kinh doanh; hoạt động kinh doanh thương mại điện tử; tiếp tục thực hiện cải cách thủ tục hành chính, cải thiện môi trường đầu tư, kinh doanh, tạo điều kiện thuận lợi cho người nộp thuế nhằm phát triển kinh tế, thu hút đầu tư, thúc đẩy sản xuất kinh doanh phát triển, góp phần tạo nguồn thu bền vững cho ngân sách nhà nước.

- Kiên quyết thu hồi nợ đọng thuế theo quy định của pháp luật; đảm bảo thu đúng, thu đủ và kịp thời các khoản thuế phát sinh vào ngân sách nhà nước.

- Nâng cao năng lực thu thuế ngoài quốc doanh của hộ kinh doanh trên địa bàn; những đối tượng có số thuế phải nộp nhỏ nhưng số lượng đối tượng nộp thuế nhiều như thuế sử dụng đất nông nghiệp, thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, thuế hộ kinh doanh cá thể, thuế xây nhà ở tư nhân.

- Tuyên truyền, phổ biến kịp thời các chính sách thuế mới, thủ tục hành chính thuế mới sửa đổi, bổ sung. Tiếp tục triển khai thực hiện tốt hóa đơn điện

tử; hình thức khai thuế điện tử, nộp thuế điện tử và hoàn thuế điện tử cho người nộp thuế trên địa bàn.

- Tiếp tục tổ chức thực hiện quyết liệt công tác quản lý nguồn thu, tăng cường cơ sở thu, chống thất thu ngân sách, quản lý nợ thuế đảm bảo thu đúng, thu đủ, thu kịp thời các khoản thuế phát sinh và nợ đọng vào ngân sách nhà nước.

- Ngoài ra, UBND phường tập trung và khẩn trương trình UBND thành phố các Đề án tài sản công; Sau khi được Chủ tịch UBND thành phố phê duyệt, sẽ chỉ đạo các đơn vị liên quan tổ chức đấu giá, thu tiền nộp ngân sách.

Đối với nguồn thu tiền sử dụng đất:

- Tiếp tục phối hợp Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng Khu vực 2 thông báo các lô đất đã được phê duyệt giá khởi điểm, thông báo trên loa đài, trên trang thông tin điện tử của địa phương để thông tin đến kịp thời, đầy đủ cho các hộ dân có nhu cầu biết, nộp hồ sơ đảm bảo thời gian quy định.

- Chủ động phối hợp với các cơ quan chuyên môn của thành phố theo dõi, cập nhật việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất để kịp thời hoàn thiện các thủ tục liên quan đến xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

- Tiếp tục rà soát các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất, giao đất, hướng dẫn người dân hoàn thiện hồ sơ và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Tập trung phối hợp với các cơ quan chuyên môn của thành phố đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật các khu đất dự kiến đấu giá, đặc biệt là các lô đất xen ghép để kịp tiến độ đấu giá trong năm 2026.

II. Tỷ lệ giải ngân vốn đầu tư công thấp hơn mức bình quân chung của thành phố.

1. Tình hình giải ngân vốn đầu tư công

Tính đến ngày 23/5/2026 công tác giải ngân vốn đầu tư công trên địa bàn là 2.432 triệu đồng so với tổng dự toán giao trong năm, nguồn năm trước chuyển sang là 18.328 triệu đồng, đạt 13,27%, trong đó:

- Vốn kéo dài năm trước chuyển sang là 3.003 triệu đồng, đã giải ngân là 2.432 triệu đồng, đạt 80,89%

- Vốn giao đầu năm 2026 là 15,325 triệu đồng, nguồn vốn này chưa giải ngân.

2. Nguyên nhân:

- Các công trình đầu tư công được giao cho Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công làm Chủ đầu tư hiện đang gặp khó khăn về tiến độ. Nguyên nhân do Trung tâm mới được kiện toàn chức năng, nhiệm vụ ngày 10/02/2026 nên công tác chuẩn bị hoạt động chưa đáp ứng được yêu cầu cấp thiết. Bên cạnh đó, nguồn nhân lực phục vụ công tác quản lý đầu tư xây dựng của đơn vị chưa đảm bảo về chất lượng lẫn số lượng.

- Do ảnh hưởng chung của Thế giới, giá xăng dầu, vật liệu xây dựng có sự biến động lớn. Giá liên sở ban hành chưa kịp thời, đánh giá chưa phù hợp với giá thực tế nên gặp nhiều khó khăn trong công tác thiết kế, thẩm tra, thẩm định và thi công.

3. Giải pháp thực hiện

- Bám sát các văn bản chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Thành uỷ, UBND thành phố và Chủ tịch UBND thành phố về đẩy mạnh tiến độ thực hiện và giải ngân vốn đầu tư công, đảm bảo hoàn thành mục tiêu giải ngân hết 100% kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026 đã được giao.

- Nghiêm túc tiếp thu rà soát, xây dựng kế hoạch thực hiện và giải ngân vốn đầu tư công đảm bảo theo các mốc thời gian yêu cầu tại Chỉ thị số 19/CT-UBND ngày 29/12/2026 của UBND thành phố, cụ thể như sau:

+ Đối với các chương trình, nhiệm vụ, dự án và gói thầu chuyển tiếp được bố trí kế hoạch vốn năm 2026: đến ngày 30/6/2026 phải giải ngân trên 60% kế hoạch vốn năm 2026, đến 15/12/2026 phải giải ngân 100% kế hoạch vốn năm 2026.

+ Đối với các chương trình, nhiệm vụ, dự án và gói thầu khởi công mới được bố trí kế hoạch vốn năm 2026: đến ngày 30/6/2026 phải có số liệu giải ngân cho công tác xây lắp, đến ngày 30/9/2026 phải giải ngân trên 70% kế hoạch vốn năm 2026, đến 31/12/2026 phải giải ngân 100% kế hoạch vốn năm 2026.

- Đẩy mạnh phối hợp giữa chủ đầu tư với các cơ quan chuyên môn trong quá trình lập, thẩm tra, thẩm định hồ sơ dự án; kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình chuẩn bị đầu tư và triển khai thực hiện.

- Kiến nghị các cơ quan có thẩm quyền kịp thời công bố, cập nhật giá vật liệu xây dựng, chỉ số giá xây dựng phù hợp với tình hình thực tế của địa phương, làm cơ sở cho công tác lập, thẩm định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

- Nâng cao chất lượng công tác khảo sát, thiết kế; đối với các công trình cải tạo trên hiện trạng hoặc xây dựng trên nền đất yếu, cần tổ chức khảo sát địa

hình, địa chất kỹ lưỡng, lựa chọn giải pháp kỹ thuật phù hợp nhằm hạn chế việc điều chỉnh thiết kế trong quá trình thi công.

- Tăng cường trách nhiệm của các đơn vị tư vấn khảo sát, thiết kế, giám sát; nâng cao chất lượng hồ sơ thiết kế, dự toán, bảo đảm tính khả thi và phù hợp với điều kiện thực tế của công trình.

- Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc các nhà thầu trong quá trình thi công; kịp thời xử lý các khó khăn, vướng mắc phát sinh, bảo đảm tiến độ, chất lượng và hiệu quả đầu tư của các công trình.

Trên đây là một số nội dung báo cáo nguyên nhân và giải pháp triển khai thực hiện công tác thu, chi ngân sách năm 2026. UBND phường báo cáo để Sở Tài chính nắm, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường;
- Các ngành: KTHT&ĐT, TTVDSNC;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**