

Hương Trà, ngày 12 tháng 6 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 2042/GPXD-UBND

1. Cấp cho: Ông Hoàng Ngọc Đoài; Số CCCD: 046077009005.

và Bà Hoàng Thị Mỹ Nhung; Số CCCD:

- Địa chỉ liên hệ: TDP 7, phường Hương Trà, thành phố Huế.

2. Được phép xây dựng mới công trình: Nhà ở riêng lẻ ở đô thị.

- Mã số thông tin công trình: H57.108-260428-170001.

- Theo thiết kế do Chủ đầu tư lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 53/2, tờ bản đồ số 28, Khu vực 8, thị trấn Tứ Hạ, huyện Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay Tổ dân phố 8, phường Hương Trà, thành phố Huế).

+ Cốt xây dựng: Cốt $\pm 0,00\text{m}$ cao hơn vỉa hè đường Phạm Hữu Tâm là 0,45m.

+ Khoảng lùi (so với chỉ giới đường đỏ):

* Đường quy hoạch Phạm Hữu Tâm: Lùi $\geq 3,0\text{m}$.

* Đường hiện trạng phía Đông Bắc thửa đất: Lùi $\geq 2,5\text{m}$.

+ Mật độ xây dựng: 74,1%, hệ số sử dụng đất: 1,56.

+ Chỉ giới đường đỏ:

* Đường quy hoạch Phạm Hữu Tâm Quy: Cách tim đường là 3,0m.

* Đường hiện trạng phía Đông Bắc thửa đất: Cách tim đường trung bình là 1,75m (trùng ranh giới thửa đất).

+ Chỉ giới xây dựng (lùi so với chỉ giới đường đỏ):

* Đường quy hoạch Phạm Hữu Tâm: Lùi $\geq 3,0\text{m}$.

* Đường hiện trạng phía Đông Bắc thửa đất: Lùi $\geq 2,5\text{m}$.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 95,6m².

+ Tổng diện tích sàn: 201,7m².

+ Chiều cao công trình: 9,45m.

+ Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 911261 do Ủy ban nhân dân huyện Hương Trà cấp ngày 08/11/2005.

4. Hiệu lực của giấy phép: Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Thuế cơ sở 2 thành phố Huế;
- Trung tâm phục vụ HCC;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.