

Số:2029/UBND-KTHT&ĐT
V/v chuyển trả hồ sơ đăng ký
đất đai, tài sản gắn liền với đất

Hương Trà, ngày 12 tháng 6 năm 2026

Kính gửi: Bà Lê Thị Lan Anh

Địa chỉ: TDP Giáp Thượng 2, phường Hương Trà, thành phố Huế.

UBND phường Hương Trà có nhận hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Lê Thị Lan Anh (đại diện thừa kế) tại thửa đất số 58, tờ bản đồ số 47 (136), diện tích 309,7 m², thửa đất tọa lạc tại TDP Giáp Thượng 1, phường Hương Trà, thành phố Huế.

Căn cứ Báo cáo số 1544/BC-KTHT&ĐT ngày 28/5/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị. UBND phường Hương Trà có ý kiến như sau:

Theo hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Lê Thị Lan Anh (*là người đại diện những người thừa kế quyền sử dụng đất của bà Phạm Thị Thanh*) tại thửa đất số 58, tờ bản đồ số: 47 (136), diện tích 309,7 m², sử dụng vào mục đích: đất ở tại đô thị và đất trồng cây lâu năm; bà Lê Thị Lan Anh kê khai nguồn gốc sử dụng đất: “*Đất do mẹ tôi là bà Phạm Thị Thanh mua của UBND xã Hương Văn năm 1996 rồi sử dụng trồng cây lâu năm. Năm 2003, mẹ tôi xây dựng nhà ở và sử dụng ổn định. Đến năm 2006, mẹ tôi chết để lại cho chúng tôi sử dụng ổn định đến nay.*”

Ngày 22/5/2026, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường đã phối hợp với tổ dân phố Giáp Thượng 1 và tổ dân phố Giáp Thượng 2 tiến hành kiểm tra hiện trạng sử dụng đất. Kết quả: Hiện trên đất có 02 công trình xây dựng: một quán tạm với diện tích khoảng 19,6 m² (3,7m x 5,3m) và một công trình với diện tích 38,6 m² (4,6m x 8,3m), hiện công trình không sử dụng vào mục đích nhà ở và không có công trình phục vụ đời sống, không có điện, nước, diện tích còn lại 261,5 m² đang sử dụng trồng cây lâu năm.

Căn cứ b1 và điểm ii, b2 của mục 3, phần II của “phần C. Trình tự, thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất” của Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai thì bà Lê Thị Lan Anh (đại diện thừa kế) kê khai nguồn gốc sử dụng đất vào mục đích đất ở và đất trồng cây lâu năm từ năm 2003 là không đúng hiện trạng và quá trình sử dụng đất vì hiện công trình không sử dụng vào mục đích nhà ở và không có công trình phục vụ đời sống, không có điện, nước; bà Lê Thị Lan Anh (đại diện thừa kế) không sử dụng đất ổn định vào mục đích đất ở theo quy định

tại khoản 38, Điều 3 Luật đất đai năm 2024. Do đó, UBND phường chưa có cơ sở để xem xét giải quyết hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Chủ tịch UBND phường Hương Trà chuyển trả hồ sơ đề bà Lê Thị Lan Anh được biết và đề nghị bà Lê Thị Lan Anh kê khai hồ sơ đảm bảo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT;
- TTPVHCC phường;
- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn Tú