

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG HƯƠNG TRÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2028 /UBND-KTHT&ĐT

Hương Trà, ngày 12 tháng 6 năm 2026

V/v chuyển trả hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản
gắn liền với đất của ông Trần Công Bồng

Kính gửi: Ông Trần Công Bồng

Địa chỉ tại TDP Sơn Công 2, phường Hương Trà.

Ủy ban nhân dân phường Hương Trà có tiếp nhận hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Công Bồng, mã số hồ sơ H57.108-251120-0362.

Căn cứ Báo cáo số 1468/BC-KTHT&ĐT ngày 22/5/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hương Trà, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hương Trà có ý kiến như sau:

Theo hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ông Trần Công Bồng kê khai đăng ký tại thửa đất số 288, tờ bản đồ số 117, diện tích 1250,3 m²; thửa đất số 216, tờ bản đồ số 117, diện tích 525,1 m²; thửa đất số 29, tờ bản đồ số 118, diện tích 645,3 m²; thửa đất số 135, tờ bản đồ số 116, diện tích 639,8 m²; thửa đất số 243, tờ bản đồ số 125, diện tích 232,3 m²; thửa đất số 104, tờ bản đồ số 125, diện tích 469,7m²; thửa đất số 105, tờ bản đồ số 125, diện tích 134,2 m²; thửa đất số 123, tờ bản đồ số 115, diện tích 305,4 m²; thửa đất số 157, tờ bản đồ số 115, diện tích 655,8m² (theo Công văn số 4946/CNVPĐK ngày 13/11/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hương Trà về việc cung cấp dữ liệu đất đai; kèm theo Trích lục bản đồ địa). Tuy nhiên, qua kiểm tra thực địa cho thấy hiện trạng sử dụng đất có 05 thửa đất có sự sai khác so với Trích lục bản đồ địa chính; cụ thể, ranh giới, diện tích thửa đất theo hiện trạng sử dụng đất không đúng với trích lục bản đồ địa chính nộp kèm theo hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất.

Như vậy, hiện trạng sử dụng đất chưa phù hợp, chưa trùng khớp với thông tin thửa đất trên bản đồ địa chính đang quản lý và Trích lục bản đồ địa chính nộp kèm theo hồ sơ. Do đó chưa đủ cơ sở để thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Căn cứ khoản 3 Phần II “Phần C: Trình tự, thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất” ban hành kèm theo Phụ lục I Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai và điểm a khoản 2 Điều 19 Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai, Chủ tịch Ủy ban nhân

dân phường Hương Trà chuyển trả hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Trần Công Bông theo quy định.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hương Trà đề nghị ông Trần Công Bông liên hệ đơn vị có chức năng đo đạc đất đai để thực hiện đo đạc lại hiện trạng sử dụng đất trước khi thực hiện lại thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT phường;
- Trung tâm PVHCC phường;
- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn Tú