

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG HƯƠNG TRÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:2027/UBND-KTHT&ĐT
V/v chuyển trả hồ sơ đăng ký đất
đai, tài sản gắn liền với đất

Hương Trà, ngày 12 tháng 6 năm 2026

Kính gửi: Ông, bà Trần Văn Hương – Nguyễn Thị Thanh Vũ
Địa chỉ: phường Võ Dạ, thành phố Huế.

Ủy ban nhân dân phường Hương Trà có tiếp nhận hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông, bà Trần Văn Hương – Nguyễn Thị Thanh Vũ tại thửa đất số 34, tờ bản đồ số 37 (110), diện tích 847,8 m², mã số hồ sơ H57.108-260122-0594.

Căn cứ Báo cáo số 1537/BC-KTHT&ĐT ngày 28/5/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hương Trà, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hương Trà có ý kiến như sau:

- Theo đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông, bà Trần Văn Hương – Nguyễn Thị Thanh Vũ thì nguồn gốc thửa đất là nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Lệ Thanh vào năm 2010.

- Qua kiểm tra hồ sơ của ông, bà Trần Văn Hương – Nguyễn Thị Thanh Vũ thì chỉ có bản photo giấy đặt cọc mua bán đất vào tháng 5 năm 2010, ngoài ra không có giấy tờ nào khác. Đồng thời, bản đồ địa chính năm 2010, chỉnh lý 2015, Kết luận 1378/KL-UBND, ngày 30/10/2019 của UBND thị xã Hương Trà về việc kiểm tra giao đất trái thẩm quyền trên địa bàn phường Hương Văn, thị xã Hương Trà cũ thì thửa đất số 34, tờ bản đồ số 37, diện tích 847,8 m² thể hiện tên chủ sử dụng đất là bà Trần Thị Lệ Thanh.

Như vậy, thành phần hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông, bà Trần Văn Hương – Nguyễn Thị Thanh Vũ không đảm bảo thành phần hồ sơ quy định khoản 3, phần II của “Phần C: Trình tự, thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất” của Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ điểm a, khoản 2, Điều 19, Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hương Trà chuyển trả hồ sơ của ông, bà Trần Văn Hương – Nguyễn Thị Thanh Vũ theo quy định.

Đề nghị ông, bà Trần Văn Hương – Nguyễn Thị Thanh Vũ kiểm tra lại nguồn gốc sử dụng đất, bổ sung giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng đất nói trên

trước khi thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT phường;
- Trung tâm PVHCC phường;
- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn Tú