

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG HƯƠNG TRÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:2001/UBND-KTHT&ĐT

Hương Trà, ngày 11 tháng 6 năm 2026

V/v rà soát nguồn gốc sử dụng đất hiện trạng  
sử dụng đất đối với phạm vi nghiên cứu đầu tư  
Dự án Trung tâm dịch vụ ô tô 4S của Công ty  
TNHH Thương mại Tài chính Hải Âu

Kính gửi: Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, Thương mại  
và Hỗ trợ Doanh nghiệp thành phố Huế.

Căn cứ Công văn số 422/TTXT-XTĐT ngày 01/06/2026 của Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, Thương mại và Hỗ trợ Doanh nghiệp thành phố Huế về việc rà soát nội dung đề xuất của Công ty TNHH Thương mại Tài chính Hải Âu, UBND phường Hương Trà báo cáo rà soát nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đối với phạm vi nghiên cứu đầu tư Dự án Trung tâm dịch vụ ô tô 4S của Công ty TNHH Thương mại Tài chính Hải Âu, cụ thể như sau:

**1. Về nguồn gốc sử dụng đất**

Phần diện tích đất còn lại thuộc phạm vi khu đất TM-A27: Khoảng **10.232,2m<sup>2</sup>**, trong đó:

- Diện tích các thửa đất thuộc UBND phường quản lý: Khoảng **2.859,2 m<sup>2</sup>**, (chiếm khoảng 27,9% diện tích khu đất) bao gồm:

- + Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 2.552,9 m<sup>2</sup>;
- + Đất bằng trồng cây hằng năm khác (BHK): 26,2 m<sup>2</sup>;
- + Đất giao thông (DGT): 58,9 m<sup>2</sup>;
- + Đất mặt nước (MNC): 103,2 m<sup>2</sup>;
- + Đất thủy lợi (DTL): 118,0 m<sup>2</sup>.

- Diện tích đất tổ chức quản lý (Trụ sở Bưu điện phường Hương Văn cũ): **142,6 m<sup>2</sup>**.

- Diện tích các thửa đất thuộc các hộ dân sử dụng: Khoảng **7230,4 m<sup>2</sup>** (LUC).

**2. Về tài sản trên đất**

- Trên phần lộ giới đường Quốc lộ 1A có đường dây 22KV chạy qua.

- Trong phạm vi khu đất có trụ sở của Bưu điện phường Hương Văn cũ, diện tích thửa đất 298,2 m<sup>2</sup>, trong đó diện tích xây dựng khoảng 52, 0 m<sup>2</sup>.

- Trên phạm vi khu đất có 01 giếng nước được xây dựng lâu đời.

- Đất UBND phường quản lý và đất người dân sử dụng: chủ yếu trồng cây lúa.

*(Có chi tiết tại phụ lục Bảng tổng hợp diện tích các thửa đất và bản đồ địa chính khu đất kèm theo)*

**3. Tính khả tính đầu tư của dự án đối với phát triển kinh tế - xã hội của địa phương**

Việc đầu tư dự án Trung tâm dịch vụ ô tô 4S của Công ty TNHH Thương mại Tài chính Hải Âu tại vị trí trên phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

#### **4. Sự phù hợp quy hoạch các quy hoạch có liên quan**

Theo Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 thị xã Hương Trà, thành phố Huế đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3283/QĐ-UBND ngày 20/12/2024: khu đất thuộc quy hoạch đất thương mại dịch vụ.

Theo Quy hoạch phân khu phường Hương Văn (cũ) đã được UBND tỉnh Thừa Thiên Huế phê duyệt tại Quyết định số 1749/QĐ-UBND ngày 27/6/2024: khu đất thuộc quy hoạch đất thương mại.

UBND phường Hương Trà kính gửi Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, Thương mại và Hỗ trợ Doanh nghiệp thành phố Huế xem xét, tổng hợp./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Văn phòng: CVP, CVKT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Việt Hà**