

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG HƯƠNG TRÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1973/UBND-KTHT&ĐT
V/v thống nhất chủ trương phân diện tích
mở rộng để triển khai phương án chuyên
đổi mô hình quản lý chợ Tứ Hạ

Hương Trà, ngày 09 tháng 6 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Huế.

Căn cứ Kế hoạch số 230/KH-UBND ngày 22/4/2026 của UBND thành phố về chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh khai thác chợ trên địa bàn thành phố Huế giai đoạn 2026-2030.

Qua rà soát, nghiên cứu các bước triển khai phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ theo quy định tại Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND thành phố ban hành Quy trình chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn thành phố Huế; và Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ; UBND phường Hương Trà báo cáo nội dung như sau:

1. Hiện trạng chợ Tứ Hạ:

- Diện tích hiện trạng: 3.608,15 m²

- Diện tích mở rộng: 2.491,85 m² theo quy hoạch sử dụng đất được phê duyệt tại Quyết định số 3283/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế (nay UBND thành phố Huế) về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Liên quan đến xây dựng phương án chuyển đổi mô hình quản lý chợ quy định tại Điều 7, Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND thành phố ban hành Quy trình chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh khai thác chợ trên địa bàn thành phố Huế; UBND phường Hương Trà kính đề nghị UBND thành phố Huế cho ý kiến chấp thuận chủ trương phân diện tích mở rộng đất chợ Tứ Hạ.

3. Căn cứ phụ lục kèm theo Kế hoạch số 230/KH-UBND ngày 22/4/2026 của UBND thành phố, phương thức chuyển đổi chợ Tứ Hạ là “Chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ”; Theo quy định tại Điều 25, Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ: “Việc chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ được áp dụng đối với tài sản kết cấu hạ tầng chợ hiện có gắn với việc đầu tư nâng cấp, mở rộng theo dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.”; Hiện nay, phần diện tích mở rộng đất chợ Tứ Hạ 2.491,85 m² chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt dự án. Kính đề nghị UBND thành phố xem xét, cho ý kiến đề địa phương tổ chức thực hiện và chỉ đạo các cơ quan liên quan hướng dẫn địa phương các bước để triển khai phương án chuyển đổi mô hình quản lý chợ Tứ Hạ theo đúng quy định.

Kính đề nghị UBND thành phố quan tâm, xem xét./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- VP: CVP, CVKT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Việt Hà