

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG HƯƠNG TRÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1949/UBND-KTHT&ĐT  
V/v rà soát nguồn gốc sử dụng đất và tài sản  
trên đất thuộc phạm vi khu đất TM-A09 trên  
địa bàn phường Hương Trà

Hương Trà, ngày 05 tháng 6 năm 2026

Kính gửi: Sở Tài chính thành phố Huế.

Căn cứ nội dung cuộc họp ngày 04/6/2026 tại Sở Tài chính, UBND phường Hương Trà báo cáo rà soát nguồn gốc sử dụng đất và tài sản trên đất với diện tích đất còn lại thuộc phạm vi khu đất TM-A09 (quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000, phường Hương Văn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế được phê duyệt tại Quyết định số 1749/QĐ-UBND ngày 27/6/2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế), cụ thể như sau:

**1. Về nguồn gốc sử dụng đất**

Phần diện tích đất còn lại thuộc phạm vi khu đất TM-A09: Khoảng **67.625,2 m<sup>2</sup>**, trong đó:

- Diện tích các thửa đất thuộc UBND phường quản lý: Khoảng **32.152,3 m<sup>2</sup>**, bao gồm:

- + Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK): 19.676,4 m<sup>2</sup>;
- + Đất giao thông (DGT): 1.888,2 m<sup>2</sup>;
- + Đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà hỏa táng (NTD): 10.481,3 m<sup>2</sup>;
- + Đất năng lượng (DNL): 106,4 m<sup>2</sup>.

- Diện tích các thửa đất thuộc các hộ dân sử dụng: Khoảng **35.472,9 m<sup>2</sup>** (BHK).

Phần diện tích đất còn lại thuộc phạm vi khu đất TM-A09 có diện tích khoảng 67.625,2 m<sup>2</sup> chưa được đền bù, giải phóng mặt bằng; trong đó, tổng diện tích các thửa đất thuộc UBND phường quản lý khoảng 32.152,3 m<sup>2</sup>, chiếm tỷ lệ 47,54 % tổng diện tích khu đất.

Căn cứ quy định tại điểm c, điểm d, khoản 1, Điều 3, Quyết định số 94/2024/QĐ-UBND ngày 06/12/2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là UBND thành phố Huế) quy định về điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách diện tích đất thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế, phần diện tích 32.152,3 m<sup>2</sup> do UBND phường quản lý (chiếm tỷ lệ 47,54 %), trong đó các thửa đất không có liền vùng, liền thửa, không tiếp giáp đường giao thông từ cấp IV trở lên, nên không đủ điều kiện để tách thành dự án độc lập.

**2. Về tài sản trên đất**

- Phần đất năng lượng có trụ điện 110kV và đường dây điện 110kV đi qua phạm vi khu đất.

- Về mồ mã: Khoảng 189 ngôi, dự kiến di dời cải táng tại nghĩa trang phường Hương Văn (cũ).

- Đất UBND phường quản lý và đất người dân sử dụng: Có các loại cây trồng hàng năm trên đất.

*(Có chi tiết tại phụ lục Bảng tổng hợp diện tích các thửa đất và bản đồ địa chính khu đất kèm theo)*

UBND phường Hương Trà kính gửi Sở Tài chính xem xét, tổng hợp./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Văn phòng: CVP, CVKT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Văn Tú**