

**TỜ TRÌNH**  
**Về việc phê duyệt Đề án cho thuê lắp đặt trạm sạc điện  
phương tiện giao thông tại Phường Hương Trà**

**Kính gửi:** Chủ tịch UBND Thành phố Huế

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15; Luật Trật tự, an toàn giao thông đường bộ số 36/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 44/2024/NĐ-CP ngày 24/4/2024 của Chính phủ quy định về quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ;

Căn cứ Nghị định số 99/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về quản lý, sử dụng, khai thác tài sản kết cấu hạ tầng giao thông;

Căn cứ Quyết định số 114/2025/QĐ-CTUBND ngày 04 tháng 11 năm 2025 Chủ tịch UBND Thành phố Huế về quy định phân cấp quản lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 2840/QĐ-UBND ngày 28/9/2025 của UBND thành phố Huế về việc giao tài sản cho UBND phường Hương Trà quản lý, sử dụng;

Căn cứ Công văn số 7399/STC-QLG&CS ngày 17/11/2025 của Sở Tài chính về tham mưu thủ tục, chủ trương đầu tư phát triển mạng lưới hạ tầng trạm sạc điện trên địa bàn Thành phố Huế.

Công văn số 18246/UBND-NĐ ngày 15/12/2025 của UBND thành phố Huế về việc phát triển mạng lưới hạ tầng trạm sạc điện trên địa bàn thành phố.

Thực hiện chủ trương phát triển hạ tầng giao thông xanh và nâng cao hiệu quả quản lý tài sản công, UBND phường Hương Trà đã chỉ đạo Trung tâm Dịch vụ Sự nghiệp công xây dựng đề án khai thác vỉa hè để lắp đặt trạm sạc. Đồng thời tiến hành lấy ý kiến các Sở, ngành thành phố, điều chỉnh bổ sung hoàn thiện Đề án. UBND phường kính trình UBND thành phố xem xét, phê duyệt Đề án với các nội dung chính sau:

1. Sự cần thiết thực hiện đề án: Hiện nay, vỉa hè tại các tuyến đường trung tâm đô thị phường Hương Trà có dư địa rất lớn, mật độ người đi bộ thấp nên chưa được khai thác hết công suất. Việc triển khai đề án không chỉ giúp tăng thu ngân sách mà còn đáp ứng nhu cầu sử dụng phương tiện giao thông điện ngày càng tăng, góp phần bảo vệ môi trường theo đúng định hướng phát triển giao thông xanh của Chính phủ.

## 2. Nội dung cơ bản của Đề án:

- Tên Đề án: Đề án cho thuê lắp đặt trạm sạc điện phương tiện giao thông tại phường Hương Trà.

- Tài sản khai thác: 105 điểm lắp đặt trạm sạc trên vỉa hè với tổng diện tích 306,6 m<sup>2</sup>.

- Thời gian cho thuê: 53 tháng kể từ ngày ký hợp đồng.

- Phương thức khai thác: Cho thuê quyền khai thác tài sản thông qua hình thức đấu giá công khai để đảm bảo tính minh bạch.

- Hiệu quả kinh tế dự kiến: Tổng doanh thu ước đạt 27.083 triệu đồng; sau khi trừ các chi phí hợp lý, dự kiến nộp ngân sách địa phương khoảng 22.667 triệu đồng.

3. Đề xuất đặc thù về tài chính: UBND phường kính đề nghị UBND thành phố xem xét cho phép không tính khấu hao đối với diện tích vỉa hè cho thuê do nguyên giá vỉa hè không được xác định cụ thể trong quyết toán công trình đường giao thông do đó không có cơ sở để tính khấu hao; diện tích mỗi trạm sạc nhỏ, phân tán tại nhiều điểm khác nhau gây khó khăn trong việc áp dụng định mức tính toán.

UBND phường vẫn theo dõi hao mòn đối với hạ tầng giao thông hàng năm, có trách nhiệm sử dụng nguồn thu cho thuê để thực hiện công tác bảo trì, sửa chữa vỉa hè (nếu phát sinh) nhằm bảo toàn tài sản trong quá trình khai thác.

## 4. Về kết quả lấy ý kiến của các Sở, ngành:

UBND phường đã gửi dự thảo gồm Đề án, Tờ trình và Quyết định UBND thành phố Huế để các Sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Cục Thuế, Điện lực, Công an cho ý kiến tham gia liên quan đến các chuyên ngành.

Kết quả lấy ý kiến của các Sở, ngành như sau: Các ý kiến cơ bản đều thống nhất với Đề án, riêng một số ý kiến cần làm rõ và bổ sung vào đề án, UBND phường đã chỉ đạo Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công tiếp thu và giải trình cụ thể như sau:

### a. Ý kiến của Sở Xây dựng:

- Về đề nghị Mẫu Đề án làm theo Nghị định số 186/2025/NĐ-CP: UBND phường đã chỉ đạo Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công điều chỉnh Đề án theo trình tự thủ tục và mẫu tại Nghị định số 186/2025/NĐ-CP.

- Về ý kiến đề nghị cần lắp đặt trạm xe điện trên phần hè đường phải bảo đảm cho người đi bộ lưu thông được thuận lợi (Chiều rộng đường đi bộ tối thiểu từ 1,5m trở lên): UBND Phường đã chỉ đạo khảo sát lắp đặt vị trí đảm bảo yêu cầu có đường đi bộ trên vỉa hè có độ rộng từ 1,5m trở lên.

b. Ý kiến Cục Thuế về mức thuế GTGT 5% và TNDN là 5% trong quá trình khai thác: UBND phường chỉ đạo thực hiện đúng quy định.

c. Ý kiến Sở Nông nghiệp và Môi trường về đề nghị lấy ý kiến của Sở Tài chính: UBND phường đã lấy ý kiến của Sở Tài chính.

### d. Ý kiến của Sở Tài chính:

- Đề nghị đối với vị trí lắp đặt trạm sạc điện là vỉa hè, về kỹ thuật theo pháp luật đường bộ và pháp luật về phát triển giao thông xanh; Quản lý nguồn thu thực hiện theo điểm b khoản 1 Điều 18 Nghị định số 44/2024/NĐ-CP và Nghị định số 99/2026/NĐ-

CP. Ý kiến của UBND Phường:

- Về kỹ thuật lắp đặt trạm sạc: Tại điểm g trang 8,9 của Đề án đã dự thảo về kỹ thuật lắp đặt trạm sạc, theo đó: ... *Việc lắp đặt trạm sạc pin phương tiện giao thông thực hiện theo quy định của pháp luật liên quan đến phát triển giao thông xanh và pháp luật về đường bộ. Do vậy, sau khi UBND thành phố có quyết định phê duyệt đề án, UBND phường có trách nhiệm chỉ đạo Trung tâm phối hợp với bên thuê thực hiện lắp đặt trạm sạc đảm bảo tuân thủ các tiêu chuẩn kỹ thuật và an toàn giao thông đường bộ quy định tại Nghị định 165/2024/NĐ-CP của Chính phủ; các tiêu chuẩn an toàn tại Luật số 36/2024/QH15 và các quy định pháp luật có liên quan và đảm bảo hành lang cho người đi bộ tối thiểu 1,5m.*

- Về quản lý nguồn thu: Tại điểm 1 trang 4,5 của Đề án đã dự thảo nghĩa vụ tài chính về doanh thu: Sau khi trừ đi các chi phí có liên quan, nộp số tiền cho thuê vào ngân sách nước (Theo điểm b khoản 1 Điều 18 Nghị định số 44/2024/NĐ-CP và khoản 2 Điều 85 Luật quản lý, sử dụng tài sản công).

- Đề nghị đối với các vị trí lắp đặt trạm sạc điện tại các nhà văn hóa: UBND phường có lắp đặt trạm sạc trên vỉa hè đường giao thông trước mặt nhà văn hóa (không có việc lắp đặt tại nhà văn hóa như Sở nêu).

e. Về ý kiến của Công ty Điện lực Huế:

- Đề nghị bổ sung Đề án: Trong quá trình lắp đặt Nhà đầu tư cung cấp tổng nhu cầu công suất sử dụng điện dự kiến và tiến độ đầu tư phụ tải để ngành điện xem xét, tính toán phương án cấp điện đảm bảo an toàn, tin cậy; tuân thủ kỹ thuật đấu nối và đảm bảo an toàn điện tại các vị trí lắp đặt. UBND phường tiếp thu và chỉ đạo bổ sung vào Đề án tại điểm g trang 8,9 của Đề án.

f. Về ý kiến của Công an thành phố:

- Đề nghị bổ sung các nội dung đảm bảo an toàn giao thông. UBND phường tiếp thu và chỉ đạo bổ sung vào Đề án tại trang 9 của Đề án.

Sau khi tiếp thu ý kiến tham gia của các Sở, ngành thành phố, UBND phường đã chỉ đạo Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường rà soát điều chỉnh, bổ sung hoàn thiện Đề án.

*(Kèm theo Đề án số 02/ĐA-TTSNC ngày 03/6/2026; dự thảo Quyết định UBND thành phố).*

UBND phường Hương Trà kính trình UBND thành phố xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng Kinh tế hạ tầng phường (để biết);
- Trung Tâm DVSNC phường (để biết);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Viết Hà**