

Hương Trà, ngày 05 tháng 6 năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
Số: 1935/GPXD-UBND

**1. Cấp cho:** Ông Lê Văn Nghĩa; Số CCCD: 046085001180.

và Bà Hoàng Thị Tường Vi; Số CCCD: 046184014387.

- Địa chỉ liên hệ: TDP 7, phường Hương Trà, thành phố Huế.

**2. Được phép xây dựng mới công trình:** Nhà ở riêng lẻ ở đô thị.

- Mã số thông tin công trình: H57.108-260422-170001.

- Theo thiết kế do Công ty TNHH Kiến Trúc Phan lập; Chủ trì thiết kế: Ông Phan Thế Doanh; Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 326, tờ bản đồ số 30, Khu dân cư vùng Ép Lạc (Giai đoạn 2), phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay Tổ dân phố 9, phường Hương Trà, thành phố Huế).

+ Cốt xây dựng: Cốt  $\pm 0,00m$  cao hơn vỉa hè đường Tổng Phước Trị là 0,450m.

+ Khoảng lùi (so với chỉ giới đường đỏ): Lùi  $\geq 3,0m$  (cả 2 đường)

+ Mật độ xây dựng: 59,7%, hệ số sử dụng đất: 2,02.

+ Chỉ giới đường đỏ:

\* Cách tim đường Quy hoạch phía Đông Bắc của thửa đất là 7,75m.

\* Cách tim đường Quy hoạch Tổng Phước Trị là 5,5m.

+ Chỉ giới xây dựng (lùi so với chỉ giới đường đỏ): Lùi  $\geq 3,0m$  (cả 2 đường)

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 103,7m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 350,7m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 13,75m.

+ Số tầng: 03 tầng.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 750703 do UBND thị xã Hương Trà cấp ngày 30/12/2022.

**4. Hiệu lực của giấy phép:** Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Thuế cơ sở 2 thành phố Huế;
- Trung tâm phục vụ HCC;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.