

Hương Trà, ngày 02 tháng 6 năm 2026

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO XÂY DỰNG
Số: 1912/GPSC-UBND

1. Cấp cho: Ông Hoàng Luận; Số CCCD: 046046002445.
và Bà Nguyễn Thị Dẫu.

Địa chỉ: Tổ dân phố 5, phường Hương Trà, thành phố Huế.

2. Hiện trạng công trình:

- Thửa đất số 345, tờ bản đồ số 17, diện tích: 348,1m².
- Tại: TDP 5, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế, (nay là TDP 5, phường Hương Trà, thành phố Huế).
- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ ở đô thị. Cấp công trình: cấp IV.
- Diện tích xây dựng tầng 1: 122,5m².
- Tổng diện tích sàn: 122,5m².
- Chiều cao công trình: 6,0m;
- Số tầng: 01 tầng.
- Cốt xây dựng: Cốt ±0,00m cao hơn đường hiện trạng phía Tây Bắc của thửa đất là 0,6m.

3. Được phép sửa chữa, cải tạo công trình với nội dung sau: Sửa chữa, cải tạo nâng tầng.

- Mã số thông tin công trình: H57.108-260423-170001.
- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ tại đô thị. Cấp công trình: cấp IV.
- Theo thiết kế do Chủ đầu tư tự lập.
- Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 345, tờ bản đồ số 17, TDP 5, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là TDP 5, phường Hương Trà, thành phố Huế).
 - + Cốt xây dựng: Cốt ±0,00m cao hơn đường hiện trạng phía Tây Bắc của thửa đất là 0,6m.
 - + Khoảng lùi (so với chỉ giới đường đỏ): Lùi ≥ 2,5m.
 - + Mật độ xây dựng: 35,2%, hệ số sử dụng đất: 0,44.
 - + Chỉ giới đường đỏ: Cách tim đường hiện trạng phía Tây Bắc của thửa đất trung bình là 1,69m.
 - + Chỉ giới xây dựng (so với chỉ giới đường đỏ): Lùi ≥ 2,5m.
 - + Diện tích xây dựng tầng 1: 122,5m².
 - + Tổng diện tích sàn sau sửa chữa, cải tạo: 154,7m².
 - + Chiều cao công trình: 9,1m.
 - + Số tầng: 02 tầng.

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 403399 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 14/5/2019.

5. Hiệu lực của giấy phép: Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Thuế cơ sở 2 thành phố Huế;
- Trung tâm phục vụ HCC;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.