

Số: 1906/TB-ĐKĐĐ

Hương Trà, ngày 02 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1. Thông tin người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất⁽¹⁾:
 - a) Tên: **NGUYỄN THỊ THỦY**
 - b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: bà Nguyễn Thị Thủy, CCCD số: 040163009706.
 - c) Địa chỉ: Tổ dân phố 9, phường Hương Trà, thành phố Huế.
2. Thông tin về thửa đất đăng ký⁽²⁾:
 - a) Thửa đất số: 99; b) Tờ bản đồ số: 31;
 - c) Địa chỉ: Tổ dân phố 9, phường Hương Trà, thành phố Huế;
 - d) Diện tích: 861,0 m²; sử dụng chung: 0,0 m²; sử dụng riêng: 861,0 m²;
 - đ) Sử dụng vào mục đích: Đất ở tại đô thị và đất trồng cây lâu năm, từ thời điểm: Năm 2003;
 - e) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất:
 - g) Nguồn gốc sử dụng đất: *“Trước đây tôi làm việc tại xí nghiệp Vôi Thủy, xí nghiệp không có đủ phòng cho CBCN ở nên tôi tự làm nhà tạm để ở trong đất xí nghiệp quản lý nhưng xí nghiệp không có ý kiến gì. Từ năm 2003 từ đó đến nay, không có tranh chấp, kiện cáo hoặc khiếu nại gì. Vậy từ năm 2003 đến nay tôi ở ổn định”.*
 - h) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số, tờ bản đồ số, của, nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề
3. Thông tin về tài sản đăng ký⁽³⁾:
 - a) Loại nhà ở, công trình xây dựng:
 - b) Diện tích xây dựng: m²
 - c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng: m²
 - d) Sở hữu chung: m², sở hữu riêng: m²
 - đ) Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: ... tầng, số tầng hầm: tầng
 - e) Nguồn gốc:
 - g) Năm hoàn thành xây dựng:
 - h) Thời hạn sở hữu:
4. Giấy tờ người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất đã nộp⁽⁴⁾:
 - Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất (bản chính);
 - Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; Phiếu xác đo đạc chính lý thửa đất (bản chính);
 - Biên bản làm việc ngày 28/10/2025 và Công văn số 5114/CNVPĐK ngày 21/11/2025 (bản chính);

- Biên lai thuế nhà, đất năm 2004, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014 (bản phô tô);
- Tờ khai lệ phí trước bạ + Tờ khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp (bản chính);
- Văn bản cam kết về tài sản riêng của vợ chồng (bản chính);
- Quyết định số 420/QĐ-XPHC ngày 08/5/2026 về xử phạt VPHC (bản chính);
- Giấy nộp tiền thu phí, lệ phí và thu phạt VPHC (bản chính).

5. Kết quả xét duyệt hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất (*đối với hộ gia đình, cá nhân, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài*):

a) Nội dung xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Hương Trà⁽⁵⁾:

- Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: Hiện trạng trên đất có nhà ở
- Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Không
- Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất: Năm 2003;
- Về nguồn gốc sử dụng đất: Đất do bà Nguyễn Thị Thủy chiếm đất do Nhà nước quản lý để sử dụng vào mục đích làm nhà ở từ năm 2003, (Có Quyết định số 420/QĐ-XPHC ngày 08/5/2026 của UBND phường Hương Trà về xử phạt vi phạm hành chính và Biên lai thu thuế, phí, lệ phí và thu phạt vi phạm hành chính kèm theo).

b) Kết luận⁽⁶⁾:

- Đối với thửa đất đăng ký: Không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do không phù hợp quy hoạch theo quy định tại điểm b, khoản 3, Điều 139 của Luật đất đai năm 2024;
- Đối với tài sản đăng ký: Không.

Nơi nhận:

- CT và các PCT UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ KV Hương Trà;
- VP: CVP và CV;
- TTPVHCC phường;
- Chủ sử dụng đất;
- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn Tú