

**TỜ TRÌNH**  
**Về việc phê duyệt Đề án khai thác tài sản công**  
**nhà thi đấu, sân tennis phường Hương Trà**

**Kính gửi:** Chủ tịch UBND thành phố Huế

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 114/2025/QĐ-UBND ngày 04 tháng 11 năm 2025 của Chủ tịch UBND thành phố Huế về quy định phân cấp quản lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 2840/QĐ-UBND ngày 28/9/2025 của UBND thành phố Huế về việc giao tài sản cho UBND phường Hương Trà quản lý, sử dụng;

Thực hiện Công văn số 3729/STC-QLG&CS ngày 05/5/2026 của Sở Tài chính về việc tham gia ý kiến đối với Đề án sử dụng tài sản công: hạ tầng văn hóa, thể thao (nhà thi đấu, sân Tennis) phường Hương Trà; Công văn số 4245/STC-QLG&CS ngày 19/5/2026 của Sở Tài chính về việc nội dung liên quan đến ý kiến khai thác tài sản công tại phường Hương Trà;

UBND phường đã chỉ đạo Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường lập Đề án khai thác tài sản nhà thi đấu, sân tennis phường Hương Trà lấy ý kiến của Sở Tài chính và điều chỉnh Đề án trình Chủ tịch UBND thành phố Huế phê duyệt theo thẩm quyền để triển khai thực hiện.

**1. Kết quả lấy ý kiến Sở Tài chính:**

Sau khi có ý kiến của Sở Tài chính tại Công văn số 3729/STC-QLG&CS ngày 05/5/2026, UBND phường đã tiếp thu và chỉ đạo Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường bổ sung cụ thể như sau:

- Bổ sung danh mục tài sản nhà đất được giao quản lý, sử dụng và khai thác vào Đề án (Tại các trang số 3, 4 của Đề án).

- Về ghi rõ vị trí hiện trạng tài sản, nguyên giá, giá trị còn lại theo sổ kế toán: Tài sản Nhà thi đấu, sân tennis trong Đề án đã nêu rõ vị trí các tài sản trên nằm tại đường Lê Sỹ Thận, phường Hương Trà; có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CY 0879464

ngày 11/05/2022 của Giám đốc Sở Tài Nguyên và Môi Trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường); Nguyên giá nhà thi đấu là 492,3 triệu đồng; Giá trị còn lại 219,5 triệu đồng (Tại trang số 4 của Đề án). Riêng nguyên giá và giá trị còn lại của sân tennis được đầu tư vào 2003 từ nguồn đóng góp của các cá nhân hỗ trợ dưới hình thức tự xây dựng, chi phí đầu tư vào khoảng 300 triệu đồng để phục vụ hoạt động tennis cho cán bộ và nhân dân. Hiện trạng sân tennis gần như không có hoạt động và đang xuống cấp. Do vậy, UBND phường trình UBND Thành phố phê duyệt để sớm đưa vào khai thác và UBND phường có trách nhiệm xác lập sở hữu nhà và thực hiện đấu giá khai thác sau khi được UBND thành phố phê duyệt đề án.

Căn cứ Công văn số 4245/STC-QLG&CS ngày 19/5/2026 của Sở Tài chính về việc nội dung liên quan đến ý kiến khai thác tài sản công tại phường Hương Trà. UBND phường đã tiếp thu và bổ sung đầy đủ các ý kiến tham gia, hoàn thiện Đề án trình UBND thành phố phê duyệt

**2. Trên cơ sở tiếp thu và giải trình các ý kiến tham gia nói trên, UBND phường trình Chủ tịch UBND thành phố Huế phê duyệt Đề án theo thẩm quyền để triển khai thực hiện, với các nội dung sau đây:**

a) Tên đơn vị sự nghiệp công lập được sử dụng tài sản vào mục đích cho thuê: Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Hương Trà (sau đây gọi tắt là Trung tâm).

b) Danh mục tài sản được sử dụng vào mục đích cho thuê: Nhà thi đấu, sân tennis phường Hương trà.

c) Tổ chức thực hiện: Giao trách nhiệm UBND phường chỉ đạo Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Hương Trà triển khai thực hiện Đề án với các nội dung chủ yếu sau:

- Thành lập Hội đồng thẩm định giá theo quy định của pháp luật về giá hoặc thuê doanh nghiệp thẩm định giá để thẩm định giá, để quyết định giá khởi điểm và tổ chức đấu giá theo quy định pháp luật (Điểm a khoản 3 Điều 54 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP).

- Trung tâm có trách nhiệm trực tiếp ký hợp đồng với các tổ chức cá nhân trúng đấu giá và theo dõi quản lý, sử dụng trong suốt quá trình cho thuê; tính đủ khấu hao tài sản cố định, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ về thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác với Nhà nước theo quy định của pháp luật trong quá trình cho thuê.

- Thời gian cho thuê là 05 năm. Tiền thuê được Bên Thuê trả cho Bên cho thuê hàng năm.

- Chênh lệch thu, chi: Nộp 100% số tiền cho thuê vào ngân sách phường Hương Trà sau khi trừ đi các chi phí có liên quan theo quy định.

- Kết thúc thời gian cho thuê, Trung tâm phối hợp với Bên Thuê thanh lý hợp đồng; Bên Thuê có trách nhiệm trả lại tài sản đã thuê cho Trung tâm đảm bảo không thất thoát, không làm mất quyền sở hữu về tài sản công của Bên có tài sản cho thuê; không được cầm cố, thế chấp hoặc thực hiện các biện pháp đảm bảo nghĩa vụ nợ khác

trong quá trình thuê. Trường hợp Bên thuê tài sản có nhu cầu đầu tư để nâng cao giá trị sử dụng của tài sản thì phải được sự đồng ý của Trung tâm; phần giá trị tài sản đầu tư thêm thuộc về Trung tâm sau khi hết thời hạn thuê, kể cả trường hợp Hợp đồng thuê chấm dứt trước thời hạn. Trong quá trình thuê, trường hợp cơ quan có thẩm quyền thu hồi tài sản trước thời hạn cho thuê thì Bên Thuê có trách nhiệm trả lại tài sản đang thuê cho nhà nước và nhà nước không bồi thường cho Bên thuê.

- Về đảm bảo an ninh, an toàn, môi trường cảnh quan trong quá trình khai thác: Bên thuê phải đảm bảo tuân thủ các quy định an ninh, an toàn của nhà nước, vệ sinh môi trường, cảnh quan trong quá trình cho thuê. UBND phường chỉ đạo Trung tâm phối hợp với các cơ quan, đơn vị trực thuộc tăng cường công tác quản lý, kiểm tra, giám sát chặt chẽ đảm bảo quy định pháp luật và thực hiện các trách nhiệm của mình trong suốt quá trình cho thuê theo quy định của pháp luật.

- Các nhiệm vụ khác: Theo Đề án và quy định của pháp luật.

UBND phường kính trình Chủ tịch thành phố xem xét, phê duyệt Đề án để triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Việt Hà**