

Số 1255/PA-BCC

Hương Trà, ngày 15 tháng 4 năm 2026

PHƯƠNG ÁN

Cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với ông Hồ Văn Viêm trú tại TDP Long Khê, phường Hương Trà, thành phố Huế

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 296/2025/NĐ-CP ngày 16/11/2025 của Chính phủ quy định về cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Quyết định số 128/QĐ-GQCC ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Hương Trà về việc giao quyền cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Quyết định số: 564/QĐ-KPHQ ngày 05 tháng 5 năm 2021 của Chủ tịch UBND thị xã Hương Trà, Quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả đối với ông Hồ Văn Viêm, trú tại TDP Long Khê, phường Hương Trà, thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số: 228/QĐ-XPHC ngày 12 tháng 3 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Hương Trà xử phạt vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai đối với ông Hồ Văn Viêm, trú tại TDP Long Khê, phường Hương Trà, thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 316/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Hương Trà về việc cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả;

Căn cứ Quyết định số 317/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Hương Trà về việc cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả;

Căn cứ Quyết định số 327/QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Hương Trà về việc thành lập Ban cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả;

Ban cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả (sau đây gọi là Ban cưỡng chế) xây dựng Phương án cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với ông Hồ Văn Viêm, trú tại TDP Long Khê, phường Hương Trà, thành phố Huế cụ thể là:

- Hành vi vi phạm hành chính thứ nhất:

Làm thay đổi tình trạng ban đầu của đất do đã có hành vi chiếm đất phi nông nghiệp tại khu vực đô thị, cụ thể chiếm đất giao thông do UBND phường quản lý thuộc một phần của thửa đất số 05, tờ bản đồ số 23 nay là tờ bản đồ số 97 (bản đồ địa chính đo đạc năm 2010, chỉnh lý năm 2015) để xây dựng công trình với diện tích 34,32m², tường xây bằng bờ lô xi măng và gạch, đòn tay đỡ bằng sắt, mái lợp tôn Fibro xi măng theo Quyết định số: 564/QĐ-KPHQ ngày 05 tháng 5 năm 2021 của Chủ tịch UBND thị xã Hương Trà

- Hành vi vi phạm hành chính thứ hai: Chiếm đất do Nhà nước quản lý được thể hiện trong hồ sơ địa chính thuộc địa giới hành chính của phường tại một phần của thửa đất số 05, tờ bản đồ số 23 (nay là tờ bản đồ số 97) với diện tích 381,78m², trong đó diện tích xây dựng công trình 28,63m² + 21,64m² = 50,27m², kết cấu tường xây bằng gạch, bờ lô và các vật liệu khác, mái lợp tôn; xây dựng 02 trụ bằng bờ lô xi măng với diện tích: 1,225 m², cao 2,0m; phần diện tích còn lại 330,285m² là cây lâu năm theo Quyết định số: 228/QĐ-XPHC ngày 12 tháng 3 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Hương Trà.

I. DIỄN BIẾN VỤ VIỆC TRƯỚC KHI BAN HÀNH QUYẾT ĐỊNH CƯỠNG CHẾ

Ông Hồ Văn Viêm với hành vi vi phạm như sau: Chiếm đất giao thông thuộc một phần thửa đất số 05, tờ bản đồ số 23 (nay là tờ bản đồ số 97), tọa lạc tại TDP Long Khê, phường Hương Trà, thành phố Huế. Đã vi phạm Điểm a, khoản 4 và khoản 5, Điều 14, Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Ngày 23/3/2021, công chức địa chính – xây dựng phường Hương Vân cũ lập Biên bản vi phạm hành chính số 140/BB-VPHC về lĩnh vực đất đai đối với ông Hồ Văn Viêm.

Ngày 24/3/2021, UBND phường Hương Vân có Tờ trình số 141/TTr-UBND về việc đề nghị xử lý vi phạm hành chính của ông Hồ Văn Viêm trú tại TDP Long Khê, phường Hương Vân gửi UBND thị xã Hương Trà.

Ngày 05 tháng 5 năm 2021 Chủ tịch UBND thị xã Hương Trà ban hành Quyết định số: 564/QĐ-KPHQ, Quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả đối với ông Hồ Văn Viêm, trú tại TDP Long Khê, phường Hương Vân, thị xã Hương Trà (nay là phường Hương Trà, thành phố Huế).

Ông Hồ Văn Viêm tiếp tục thực hiện hành vi vi phạm như sau: Chiếm đất giao thông thuộc một phần thửa đất số 05, tờ bản đồ số 23 (nay là tờ bản đồ số 97), tọa lạc tại TDP Long Khê, phường Hương Trà, thành phố Huế để coi nói, mở rộng công trình xây dựng nhà ở với diện tích 50,27m², trụ bê tông: 1,225m²; diện tích còn lại 330,285m² sử dụng để trồng cây lâu năm. Đã vi phạm điểm b khoản 1 và khoản 6, Điều 13, Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10

năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Ngày 04/3/2026, Chuyên viên phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hương Trà lập Biên bản vi phạm hành chính số 08/BB-VPHC về lĩnh vực đất đai đối với ông Hồ Văn Viêm.

Ngày 12 tháng 03 năm 2026 Chủ tịch UBND phường Hương Trà ban hành Quyết định số: 228/QĐ-XPHC xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Hồ Văn Viêm, trú tại TDP Long Khê, phường Hương Trà, thành phố Huế.

Qua nhiều lần gặp gỡ, trao đổi, vận động ông Hồ Văn Viêm chấp hành Quyết định số: 564/QĐ-KPHQ ngày 05 tháng 5 năm 2021 của Chủ tịch UBND thị xã Hương Trà áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả và Quyết định số 228/QĐ-XPHC ngày 12 tháng 03 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Hương Trà xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Hồ Văn Viêm, trú tại TDP Long Khê, phường Hương Trà, thành phố Huế. Tuy nhiên đến nay ông Hồ Văn Viêm vẫn không chấp hành thực hiện các Quyết định trên.

Ngày 04/02/2026, UBND phường đã lập biên bản về việc ông Hồ Văn Viêm không chấp hành quyết định số 564/QĐ-KPHQ ngày 05 tháng 5 năm 2021 của Chủ tịch UBND thị xã Hương Trà áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả, do đó ngày 08 tháng 4 năm 2026 Chủ tịch UBND phường Hương Trà đã ban hành Quyết định số 316/QĐ-CCXP về việc cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả.

Ngày 25/3/2026, UBND phường đã lập biên bản về việc ông Hồ Văn Viêm không chấp hành quyết định số 228/QĐ-XPHC ngày 12 tháng 3 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Hương Trà xử phạt vi phạm hành chính, do đó ngày 08 tháng 4 năm 2026 Chủ tịch UBND phường Hương Trà đã ban hành Quyết định số 317/QĐ-CCXP về việc cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả.

Để thực hiện nghiêm túc Quyết định số: 564/QĐ-KPHQ ngày 05 tháng 5 năm 2021 của Chủ tịch UBND thị xã Hương Trà áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả và Quyết định số 228/QĐ-XPHC ngày 12 tháng 3 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Hương Trà xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Hồ Văn Viêm, trú tại TDP Long Khê, phường Hương Trà, thành phố Huế, Ban cưỡng chế xây dựng Phương án cưỡng chế với các nội dung như sau:

II. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích, yêu cầu:

1.1. Mục đích:

Giải quyết dứt điểm vụ việc vi phạm hành chính đối với ông Hồ Văn

Viêm tại Quyết định số: 564/QĐ-KPHQ ngày 05 tháng 5 năm 2021 của Chủ tịch UBND thị xã Hương Trà áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả và Quyết định số 228/QĐ-XPHC ngày 12 tháng 3 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Hương Trà xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Hồ Văn Viêm, trú tại TDP Long Khê, phường Hương Trà, thành phố Huế.

1.2. Yêu cầu:

- Việc cưỡng chế đảm bảo đúng quy trình, đầy đủ thủ tục các bước theo quy định của pháp luật. Đảm bảo tuyệt đối ổn định tình hình an ninh trật tự, an toàn xã hội trước, trong và sau khi cưỡng chế.

- Quán triệt phương châm: **“Đúng luật, triệt để, kiên quyết, nhanh gọn, dứt điểm, an toàn”** trong quá trình tổ chức cưỡng chế.

III. NỘI DUNG TỔ CHỨC CƯỖNG CHẾ

1. Đối tượng bị cưỡng chế

Họ và tên: Hồ Văn Viêm

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 20/8/1976

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Lao động tự do

Nơi ở hiện tại: TDP Long Khê, phường Hương Trà, thành phố Huế.

CCCD số: 046076018498; ngày cấp: 05/05/2022; nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đặc điểm nhân thân và mối quan hệ xã hội của người bị cưỡng chế

Gia đình ông, bà Hồ Văn Viêm - Trần Thị Giao Tiên có 05 người (ông Viêm, bà Tiên và 03 người con), cụ thể:

- Con: Hồ Thị Quỳnh Nhi

Năm sinh: 1998

- Con: Hồ Văn Giáp

Năm sinh: 2003

- Con: Hồ Thị Bảo Ngọc

Năm sinh: 2005

Ngoài ra, thân nhân của ông Hồ Văn Viêm có 11 người, cụ thể:

- Bố ruột: Hồ Vấn

Năm sinh: 1956

- Mẹ ruột: Hoàng Thị Minh

Năm sinh: 1957

- Em ruột: Hồ Văn Viễn

Năm sinh: 1985

- Em ruột: Hồ Văn Vinh

Năm sinh: 1980

- Em ruột: Hồ Văn Vũ

Năm sinh: 1987

- Em ruột: Hồ Văn Võ

Năm sinh: 1989

- Em ruột: Hồ Văn Việt

Năm sinh: 1983

- Em ruột: Hồ Văn Vâng Năm sinh: 1992
- Em ruột: Hồ Thị Ngọc Hà Năm sinh: 1993
- Em ruột: Hồ Thị Ngọc Bích Năm sinh: 1995
- Em ruột: Hồ Thị Ngọc Liên Năm sinh: 1996

Thân nhân của bà Trần Thị Giao Tiên có 06 người, cụ thể:

- Bố ruột: Trần Xuân Thăng Năm sinh: 1941
- Anh ruột: Trần Xuân Long Năm sinh: 1969
- Anh ruột: Trần Xuân Sơn Năm sinh: 1971
- Chị ruột: Trần Thị Tố Tâm Năm sinh: 1973
- Em ruột: Trần Thị Tú Trinh Năm sinh: 1979
- Em ruột: Trần Xuân Phước Năm sinh: 1985

3. Nội dung tổ chức cưỡng chế

- Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm, bao gồm tháo dỡ toàn bộ công trình xây dựng với diện tích 34,32m², kết cấu tường xây bằng gạch, bờ lô và các vật liệu khác, mái lợp tôn và buộc trả lại đất đã chiếm.

- Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm, bao gồm tháo dỡ toàn bộ công trình với diện tích 50,27m², kết cấu tường xây bằng gạch, bờ lô và các vật liệu khác, mái lợp tôn; tháo dỡ 02 trụ bằng bờ lô xi măng với diện tích 1,225 m²; thu hồi toàn bộ cây lâu năm trên đất với diện tích 330,285m².

- Vị trí tổ chức cưỡng chế: thửa đất số 05, tờ bản đồ số 23 (nay là tờ bản đồ số 97), tọa lạc tại TDP Long Khê, phường Hương Trà, thành phố Huế.

- Phạm vi cưỡng chế: Toàn bộ diện tích đất lấn chiếm và tài sản hình thành trái phép trên đất lấn chiếm tại thửa đất số 05, tờ bản đồ số 23 (nay là tờ bản đồ số 97), tọa lạc tại TDP Long Khê, phường Hương Trà, thành phố Huế.

4. Lực lượng và phương tiện

4.1. Lực lượng tham gia cưỡng chế

- Thành viên Ban Cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo Quyết định số: 327/QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường.

- Cán bộ, công chức, viên chức của các cơ quan, đơn vị: **29 đ/c**
- + Văn phòng HĐND&UBND phường : 06 đ/c
- + Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường: 05 đ/c

+ Phòng Văn hóa – Xã hội phường:	04 đ/c
+ Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường:	05 đ/c
+ Trạm y tế phường:	04 đ/c
+ Đội quản lý điện Hương Trà:	02 đ/c
+ Xí nghiệp cấp nước Hương Điền:	01 đ/c
+ Công an phường:	01 đ/c
+ TDP Long Khê:	01 đ/c

(Danh sách cụ thể theo Phụ lục 01 đính kèm)

Trong đó, lực lượng ghi biên bản cưỡng chế; biên bản kiểm kê tài sản (trường hợp ông Hồ Văn Viêm không nhận tài sản) gồm 12 đ/c. *(Danh sách cụ thể theo Phụ lục 02 đính kèm)*

4.2. Lực lượng bảo vệ cưỡng chế: 55 đ/c (Công an phường 30 đ/c; ANTTCS 25 đ/c)

Công an phường Hương Trà: Thành phần theo kế hoạch riêng của đơn vị.

4.3. Lực lượng tiến hành tháo dỡ tài sản

- Lực lượng Bảo vệ an ninh trật tự phường Hương Trà: 20 đ/c

(Danh sách cụ thể theo Phụ lục 03 đính kèm)

4.4. Thành phần làm chứng, chứng kiến:

- Mời làm chứng và chứng kiến: 02 người đại diện;

(Danh sách cụ thể theo Phụ lục 04 đính kèm)

4.5. Lực lượng di dời, kèm cặp:

- Phối hợp với lực lượng của Công an phường Hương Trà di dời, kèm cặp gia đình ông Hồ Văn Viêm ra khỏi khu vực cưỡng chế: 44 người.

(Danh sách cụ thể theo Phụ lục 05 đính kèm)

4.6. Phương tiện, trang thiết bị tổ chức thực hiện cưỡng chế

- Phương tiện, dụng cụ phục vụ cưỡng chế như sau:

+ Xe xúc gàu: 01 chiếc

+ Xe tải ben: 01 chiếc

+ Các dụng cụ khác như: khoan, cắt, đục, hàn, tháo ốc vít, búa, kìm cộng lực, thang leo, loa cầm tay, bao tải, hộp xốp, búa tạ, băng dính, dây buộc, keo dán, băng niêm phong, bàn, ghế làm việc, bạt che tài sản tại kho lưu trữ,... và các điều kiện cần thiết khác để phục vụ cho buổi cưỡng chế.

- Trạm Y tế phường: Tổ y tế chuẩn bị về sơ cứu và thuốc cấp cứu, tham mưu UBND phường đề nghị Trung tâm Y tế Hương Trà phối hợp bố trí 01 xe cấp cứu.

- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường: Chuẩn bị máy quay, ghi hình toàn bộ quá trình cưỡng chế.

- Công an phường; Ban chỉ huy Quân sự phường bố trí phương tiện theo Kế hoạch của đơn vị. Đề nghị Công an phường báo cáo Công an thành phố cho huy động 01 xe và lực lượng làm nhiệm vụ phòng cháy, chữa cháy.

4.7. Kho bãi tập kết, bảo quản tài sản: Trụ sở Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Hương Trà.

5. Phân công nhiệm vụ

5.1. Tổ chức chỉ đạo cưỡng chế

- Đồng chí Trần Văn Tú - Phó Chủ tịch UBND phường – Trưởng Ban chủ trì và điều hành chung việc tổ chức cưỡng chế.

- Đồng chí Trần Thanh Long - Phó Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị – Phó Trưởng Ban trực tiếp điều hành quá trình cưỡng chế, giải thích các quy định pháp luật liên quan quá trình cưỡng chế; chỉ đạo trực tiếp việc lập các biên bản trong quá trình thực hiện cưỡng chế.

- Đồng chí Dương Thị Minh Thi - Chánh Văn phòng HĐND&UBND phường phối hợp chỉ đạo việc lập các biên bản trong quá trình thực hiện cưỡng chế.

- Đồng chí Nguyễn Trọng Lâm - Giám đốc Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường chỉ đạo trực tiếp việc tháo dỡ các tài sản cưỡng chế; chỉ đạo việc di chuyển tài sản về kho lưu trữ và bảo quản tài sản (nếu có).

- Đồng chí Hồ Đình Đạt - Phó Trưởng Công an phường Hương Trà chịu trách nhiệm điều hành công tác đảm bảo an ninh trật tự trong suốt quá trình cưỡng chế.

5.2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường

- Tổ chức họp triển khai thực hiện kế hoạch cưỡng chế.

- Chuẩn bị đầy đủ hồ sơ, thủ tục thực hiện cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả.

- Tham mưu UBND phường trong việc thực hiện các bước, trình tự trong tổ chức cưỡng chế đảm bảo theo quy định pháp luật.

- Nắm chắc tình hình, tiến độ chuẩn bị, thực hiện của các đơn vị để kịp thời báo cáo, tham mưu, đề xuất với lãnh đạo UBND phường để chỉ đạo, giải quyết kịp thời.

- Hợp rà soát kết quả chuẩn bị phương án của các đơn vị trước khi tiến hành cưỡng chế.

- Có phương án quản lý sử dụng đất đối với thửa đất này sau khi hoàn thành việc cưỡng chế, tránh lấn chiếm trở lại.

- Lập dự trù kinh phí tổ chức cưỡng chế trình UBND phường phê duyệt theo quy định.

- Phân công cán bộ tham gia lập biên bản cưỡng chế và các biên bản khác theo quy định.

5.3. Phòng Văn hóa – Xã hội phường

Phối hợp với các bộ phận liên quan tổ chức tuyên truyền, vận động đối tượng vi phạm và gia đình chấp hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính trước và trong quá trình thực hiện cưỡng chế.

Nắm bắt tình hình nhân thân, hoàn cảnh gia đình của đối tượng bị cưỡng chế; kịp thời cung cấp thông tin cho Ban cưỡng chế để có biện pháp xử lý phù hợp, đảm bảo ổn định xã hội.

Tham gia vận động quần chúng, ổn định tình hình tại khu vực cưỡng chế; phối hợp xử lý các vấn đề phát sinh liên quan đến an ninh trật tự, dư luận xã hội.

Tham gia Ban cưỡng chế và thực hiện các nhiệm vụ khác theo phân công của Trưởng ban cưỡng chế.

- Phân công cán bộ tham gia lập biên bản hiện trạng của tài sản trước khi tiêu hủy.

5.4. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường

- Phối hợp với các lực lượng tham gia cưỡng chế và Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường trong việc tháo dỡ, di chuyển tài sản ra khỏi khu vực cưỡng chế; chuẩn bị vị trí kho bãi tập kết bảo quản tài sản sau cưỡng chế.

- Ghi âm, ghi hình toàn bộ quá trình cưỡng chế.

- Phân công cán bộ tham gia lập biên bản kiểm kê tài sản (trường hợp ông Hồ Văn Viêm không nhận tài sản).

5.5. Văn Phòng HĐND&UBND phường

- Phối hợp tổ chức họp triển khai thực hiện kế hoạch cưỡng chế.

- Phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường nắm chắc tình hình, tiến độ chuẩn bị, thực hiện của các đơn vị để kịp thời báo cáo, tham mưu, đề xuất với lãnh đạo UBND phường để chỉ đạo, giải quyết kịp thời.

- Phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chỉ đạo công tác lập hồ sơ, tổng hợp, báo cáo kết quả cưỡng chế.

- Phân công cán bộ tham gia lập biên bản công nhận sự tự nguyện thi hành.

- Phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường rà soát các hồ sơ, thủ tục pháp lý liên quan đến việc cưỡng chế.

- Phối hợp Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tham mưu UBND phường trong việc thực hiện các bước, trình tự trong tổ chức cưỡng chế đảm bảo theo quy định pháp luật.

- Tiếp nhận giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo của tổ chức, cá nhân liên quan đến việc cưỡng chế.

- Thường xuyên nắm chắc tình hình, tiến độ chuẩn bị, thực hiện của các đơn vị có liên quan.

5.6. Công an phường Hương Trà (có kế hoạch đảm bảo an ninh trật tự chi tiết riêng báo cáo UBND phường trước khi tổ chức cưỡng chế)

- Có trách nhiệm xây dựng kế hoạch cụ thể, đảm bảo an toàn tuyệt đối cho toàn bộ lực lượng, phương tiện tham gia cưỡng chế; bố trí lực lượng, phương tiện bảo vệ và đảm bảo tình hình an ninh trật tự trước, trong và sau khi thực hiện công tác cưỡng chế; khoanh vùng, căng dây khu vực cần bảo vệ, cấm những người không có nhiệm vụ đi vào khu vực thực hiện cưỡng chế.

- Tăng cường nắm bắt tình hình, kịp thời phát hiện các hành vi cản trở, chống đối, chống người thi hành công vụ để áp dụng các biện pháp xử lý nhằm đảm bảo ổn định tình hình, hướng dẫn về chuyên môn, nghiệp vụ để đảm bảo an toàn cho lực lượng tham gia cưỡng chế.

- Bố trí lực lượng bám sát các đối tượng liên quan, kịp thời xử lý các tình huống chống đối có thể xảy ra nhằm đảm bảo an ninh, trật tự tại khu vực cưỡng chế.

- Bố trí lực lượng xử lý, di chuyển đối tượng bị cưỡng chế và những người không có nhiệm vụ ra khỏi khu vực cưỡng chế trong trường hợp không chấp hành lệnh yêu cầu ra khỏi khu vực cưỡng chế.

- Báo cáo đề xuất Công an Thành phố Huế huy động lực lượng hỗ trợ trong công tác bảo vệ tại buổi tổ chức cưỡng chế, phòng cháy chữa cháy.

- Đảm bảo an ninh trật tự, an toàn thông tin trong quá trình cưỡng chế; kịp thời xử lý các hành vi đăng tải, phát tán thông tin sai sự thật theo quy định pháp luật.

5.7. Trạm Y tế phường (có phương án riêng)

- Điều động một kíp trực gồm 04 người (01 lãnh đạo là Bác sỹ, 02 điều dưỡng, 01 lái xe), 01 xe cứu thương và các trang thiết bị cần thiết. Thực hiện nhiệm vụ sơ cứu, cấp cứu ban đầu các trường hợp bị thương tại nơi tiến hành cưỡng chế và chuyển đến bệnh viện cấp cứu trong trường hợp nặng; đặc biệt

chuẩn bị phương án cấp cứu các trường hợp tự sát thương hoặc tự thiêu xảy ra trong quá trình cưỡng chế.

- Cán bộ tham gia thực hiện nhiệm vụ cưỡng chế phải có mặt trực tiếp tại hiện trường cưỡng chế vào thời điểm Phó Trưởng Ban cưỡng chế đọc Quyết định cưỡng chế để kịp thời cấp cứu người bị nạn.

5.8. Đội quản lý điện Hương Trà: Thực hiện việc cắt, đóng điện và xử lý các sự cố về điện (nếu có) trong quá trình cưỡng chế.

5.9. Xí nghiệp cấp nước Hương Điền: Thực hiện cắt nước sinh hoạt trong trường hợp cần thiết.

5.10. Đề nghị UBND MTTQ Việt Nam phường

Để đảm bảo công tác nắm bắt tư tưởng và ổn định dư luận xã hội diễn ra chặt chẽ, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam (UBMTTQVN) phường cần tập trung vào vai trò "cầu nối" và "giám sát" ở các giai đoạn như sau:

a. Giai đoạn trước khi cưỡng chế:

Mục tiêu là giảm thiểu xung đột, tạo sự đồng thuận và nắm bắt các điểm nóng có thể phát sinh. Nắm bắt tâm tư, nguyện vọng: Phối hợp với các tổ chức thành viên (Hội Phụ nữ, Hội Nông dân, Hội Cựu chiến binh, Đoàn Thanh niên) đi sâu, đi sát vào các hộ gia đình trong khu vực ảnh hưởng để ghi nhận phản ứng của người dân.

Dự báo tình hình, phân loại các đối tượng: ai đồng thuận, ai còn băn khoăn, ai có tư tưởng chống đối cực đoan. Báo cáo kịp thời cho Đảng ủy và Ban cưỡng chế về các "kịch bản" dư luận có thể xảy ra.

b. Giai đoạn trong khi cưỡng chế

Phối hợp với lực lượng của Công an phường Hương Trà bố trí lực lượng đi dõn, kèm cặp gia đình ông Hồ Văn Viêm ra khỏi khu vực cưỡng chế.

Lắng nghe phản ứng tại hiện trường: Ghi nhận thái độ của người dân xung quanh và những người hiếu kỳ.

Theo dõi việc quay phim, chụp ảnh của người dân; phối hợp nhắc nhở hoặc kiến nghị xử lý các trường hợp cố tình cắt ghép hình ảnh nhằm xuyên tạc sự việc trên mạng xã hội.

c. Giai đoạn sau khi cưỡng chế

Theo dõi biến động dư luận: Tiếp tục nắm bắt xem sau cưỡng chế, người dân bàn tán gì? Có hiện tượng tụ tập khiếu kiện đông người hoặc bị các đối tượng xấu lôi kéo không?

Báo cáo tổng kết: Xây dựng báo cáo đánh giá về hiệu quả công tác tư tưởng và đề xuất bài học kinh nghiệm cho các vụ việc tương tự.

6. Các bước thực hiện cưỡng chế:

6.1. Trường hợp ông, bà Hồ Văn Viêm tự nguyện thi hành trước ngày cưỡng chế: Trước khi tiến hành cưỡng chế nếu ông Hồ Văn Viêm tự nguyện chấp hành thì lập biên bản công nhận sự tự nguyện thi hành. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chịu trách nhiệm giám sát việc chấp hành theo Quyết định số 564/QĐ-KPHQ ngày 05/5/2021 của Chủ tịch UBND thị xã Hương Trà và Quyết định số 228/QĐ-XPHC ngày 12 tháng 3 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Hương Trà trước ngày cưỡng chế. Nếu đến ngày cưỡng chế mà ông Hồ Văn Viêm không thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả thì tiến hành cưỡng chế theo kế hoạch.

6.2. Trường hợp không chấp hành và buộc cưỡng chế, thực hiện các bước sau:

- Đồng chí Trần Văn Tú - Phó Chủ tịch UBND phường - Trưởng ban chỉ đạo, điều hành lực lượng tham gia cưỡng chế mời ông Hồ Văn Viêm ổn định vị trí tại hiện trường để đặt vấn đề thực hiện cưỡng chế; yêu cầu đồng chí Trần Thanh Long - Phó trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường - Phó Trưởng ban đọc Quyết định cưỡng chế.

- Đồng chí Trần Thanh Long – Phó Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường – Phó Trưởng ban đọc Quyết định cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả của Chủ tịch UBND phường.

- Đồng chí Trần Văn Tú – Phó Chủ tịch UBND phường - Trưởng ban ra lệnh thực hiện cưỡng chế; chỉ đạo lập biên bản cưỡng chế; yêu cầu ông Hồ Văn Viêm và những người không có nhiệm vụ ra khỏi khu vực cưỡng chế, đồng thời tự chịu trách nhiệm cất giữ, di chuyển tài sản, nhất là các loại tài sản có giá trị (nếu có) ra khỏi khu vực cưỡng chế, UBND phường sẽ không chịu trách nhiệm về sự mất mát và hư hỏng xảy ra trong quá trình cưỡng chế; yêu cầu các lực lượng, phương tiện vào vị trí chuẩn bị làm nhiệm vụ đã được phân công.

- Sau 10 phút, nếu ông Hồ Văn Viêm không tự nguyện thực hiện, đồng chí Trần Văn Tú - Phó Chủ tịch UBND phường - Trưởng ban yêu cầu lực lượng của Công an phường tiến hành cưỡng chế đưa người và tài sản ra khỏi công trình vi phạm; các lực lượng, phương tiện tiến hành tháo dỡ tài sản theo nhiệm vụ đã được phân công.

- Trường hợp ông Hồ Văn Viêm từ chối nhận tài sản, lực lượng được phân công lập biên bản kiểm kê tài sản tiến hành kiểm kê và di chuyển về kho lưu trữ để trông giữ, bảo quản.

6.3. Trường hợp ông Hồ Văn Viêm không có mặt và khóa cửa:

- Đồng chí Trần Văn Tú - Phó Chủ tịch UBND phường - Trưởng ban ra lệnh thực hiện cưỡng chế; chỉ đạo lập biên bản cưỡng chế thể hiện đầy đủ các nội dung vắng mặt và phá khóa.

- Lực lượng bảo vệ cưỡng chế vào bên trong công trình áp dụng, triển khai các biện pháp để đảm bảo an toàn cho lực lượng cưỡng chế làm việc.

- Các lực lượng, phương tiện tiến hành tháo dỡ tài sản theo nhiệm vụ đã được phân công; lực lượng lập biên bản kiểm kê tài sản thực hiện kiểm kê và di chuyển về kho lưu trữ để trông giữ, bảo quản.

7. Dự kiến một số tình huống chống đối của người bị cưỡng chế:

Để đảm bảo an toàn tuyệt đối, tránh thiệt hại về người và tài sản Nhà nước. Lực lượng tham gia bảo vệ xung quanh khu vực cưỡng chế cần theo dõi và bám sát đối tượng ủng hộ việc làm sai trái của ông Hồ Văn Viêm để có biện pháp xử lý nhanh đối với các đối tượng có hành vi kích động, manh động và chống người thi hành công vụ. Các đơn vị tham gia cưỡng chế cần phải xây dựng kế hoạch cụ thể, bố trí lực lượng đầy đủ để tham gia giải quyết tốt các vấn đề liên quan, cụ thể: Giao trách nhiệm cho Công an phường có phương án phân luồng tránh ùn tắc giao thông, tụ tập đông người, phản ứng cản trở của ông Hồ Văn Viêm trong quá trình bị cưỡng chế... chủ động bám sát đối tượng để có biện pháp xử lý kịp thời.

- Giao trách nhiệm cho Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam phường xử lý tình huống giả vờ tự nguyện chấp hành nhưng mang ra ngoài khóc lóc, bêu rếu, do đó nếu trước ngày cưỡng chế mà không tự nguyện thì đến ngày cưỡng chế dù có tự nguyện thì lực lượng cưỡng chế phải hỗ trợ việc tháo dỡ.

- Công an phường xử lý tình huống người bị cưỡng chế và gia đình cố thủ trong công trình vi phạm để chống đối; đe dọa dùng chất nổ, chất cháy, để tự đốt cháy, phá huỷ tài sản, tấn công lực lượng cưỡng chế thì lực lượng bảo vệ cưỡng chế có phương án cụ thể xử lý nhanh, gọn, đảm bảo an toàn cho đối tượng bị cưỡng chế và lực lượng tham gia cưỡng chế, ghi hình, tạm giữ đối tượng và xử lý theo quy định pháp luật.

- Trường hợp ông Hồ Văn Viêm lôi kéo, tụ tập các đối tượng thanh niên cực đoan để kích động và cản trở việc cưỡng chế thì lực lượng Công an phường phải có biện pháp giải tán đám đông; nếu cần thiết có thể tạm giữ người khi phát hiện thái độ manh động.

- Trường hợp người bị cưỡng chế và người nhà lợi dụng phụ nữ, trẻ em để có những hành động xấu nhằm đối phó, cản trở lực lượng tham gia cưỡng chế; cán bộ Hội phụ nữ phường phối hợp lực lượng bảo vệ cưỡng chế là đồng chí nữ công an ngăn chặn, xử lý kịp thời, đưa ra khỏi khu vực cưỡng chế.

- Trường hợp người bị cưỡng chế và những người liên quan quay phim, chụp ảnh đưa lên mạng xã hội để xuyên tạc, nói xấu cơ quan Nhà nước. Giao trách nhiệm Công an phường liên hệ đơn vị quản lý thông tin, mạng xã hội để gỡ bỏ bài đăng.

IV. KINH PHÍ THỰC HIỆN

1. Kinh phí cưỡng chế: theo Quy định hiện hành.

- Chi phí huy động người thực hiện quyết định cưỡng chế.

- Thuê nhân lực, máy móc và thiết bị phá dỡ.

- Chi phí lưu kho, bảo quản (nếu có)

2. Nguồn kinh phí thực hiện

- Ông Hồ Văn Viêm phải chịu toàn bộ chi phí tổ chức cưỡng chế (theo Quy định tại Điều 49, Nghị định 296/2025/NĐ-CP).

- Chi phí cưỡng chế được tạm ứng từ ngân sách nhà nước (trường hợp chưa thu được chi phí cưỡng chế từ ông Hồ Văn Viêm) và sẽ được hoàn trả ngay sau khi thu được tiền của ông Hồ Văn Viêm.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Thời gian tiến hành cưỡng chế

- Bắt đầu cưỡng chế vào lúc **08 giờ 30 phút ngày 22/4/2026**.

- Tất cả lực lượng và phương tiện có mặt tại hiện trường cưỡng chế vào lúc 08 giờ 00 phút *ngày 22/4/2026*.

- Đội quản lý điện Hương Trà cắt điện tại vị trí vi phạm trước 30 phút khi thực hiện cưỡng chế. Trường hợp cần thiết sau khi có sự đồng ý, thống nhất của Trưởng Ban cưỡng chế có thể cắt điện trên phạm vi rộng mà không cần báo trước.

- Giao trách nhiệm cho Ban chỉ huy quân sự phường tổ chức thực hiện rà phá bom mìn trước 30 phút trước thời gian tổ chức cưỡng chế và duy trì hiện trường để tiến hành cưỡng chế đảm bảo tuyệt đối an toàn lực lượng cưỡng chế.

2. Các yêu cầu và đề nghị

- Yêu cầu các phòng, ban chuyên môn, các đơn vị liên quan khẩn trương triển khai thực hiện các nhiệm vụ được phân công.

- Yêu cầu các phòng, ban chuyên môn, các đơn vị liên quan bố trí đủ lực lượng, phương tiện theo Phương án đã đặt ra.

- Ngoài Phương án chung của UBND phường, tùy theo chức năng, nhiệm vụ và tình hình thực tế, các cơ quan, đơn vị chủ động xây dựng Phương án, Kế hoạch của đơn vị mình báo cáo UBND phường cho ý kiến để triển khai thực

hiện, xử lý cụ thể, hiệu quả, an toàn các tình huống xảy ra trong quá trình cưỡng chế.

Trên đây là Phương án cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với ông Hồ Văn Viêm./.

Nơi nhận:

- Công an thành phố (để b/c);
- Ban Thường vụ Đảng ủy; TT HĐND phường (để b/c);
- UBMTTQVN phường;
- CT và các PCT UBND phường;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Công an phường;
- BCHQS phường;
- Viện KSNDKV3- Huế
- Trạm Y tế thị phường;
- Đội quản lý điện Hương Trà;
- Xí nghiệp cấp nước Hương Điền;
- Lãnh đạo VP+CV;
- Lưu: VT.

**TM. BAN CƯỖNG CHẾ
TRƯỞNG BAN**

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG
Trần Văn Tú**